

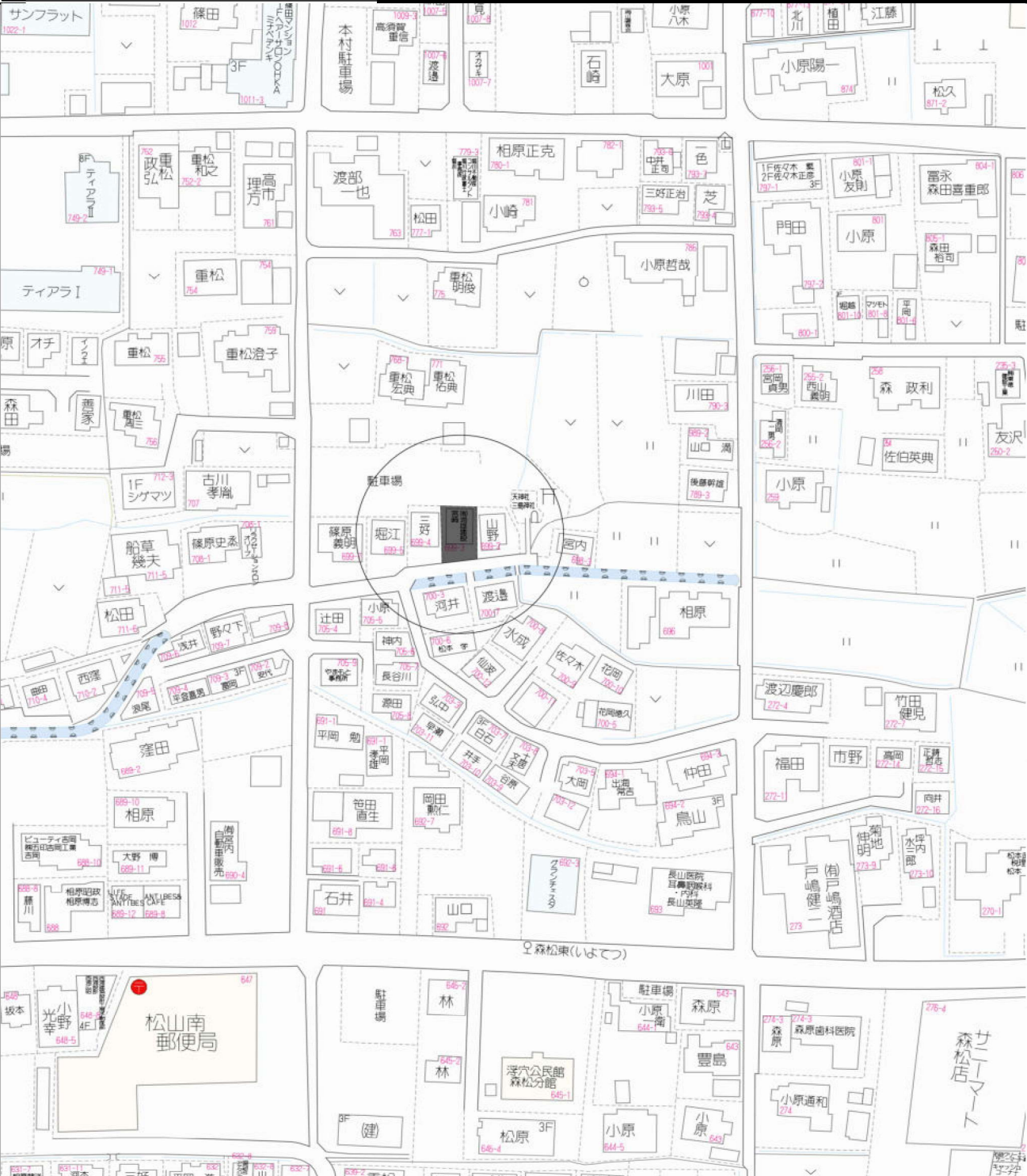
地区連絡協議会名:

免許番号
商 号
所 在 地
電 話

心のふれあいを大切に
愛媛県知事(8)3668
株式会社
愛媛県松山市福音寺町42番地6
089-976-0050 FAX 089-976-0067

担当者
みのり商会

売住宅



(公社)西日本不動産流通機構	ハ ト マ ー ク サ イ ト
物 件 番 号 ※	登 録 年 月 日 ※ 令 和 3 年 1 月 20 日
登 録 番 号 ※	登 録 番 号 ※

価 格	1,740	万円	単 価	万円/坪
所 在 地	松山市森松町 699番地3			
土 地 実 測	126.63㎡ (38.30坪)			
面 積 公 簿				
延 べ 床 実 測	104.12㎡ (31.49坪)			
面 積 公 簿				
交 通	伊予鉄バス	森松東	バス停より徒歩	約2 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩	分
著名施設	サニーマート森松店	より	約260	m
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)
土 地 権 利	●所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃は残期間)
	保証金	万円	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建 築 面 積	㎡	建物階数	地上 2 階	地下 階
建 物 構 造	●木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根	●瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各 階 面 積	1階 54.44 ㎡	・ 2階 49.68 ㎡	・ 3階 ㎡	・ 地下 ㎡
間 取 り	部屋数 (4)	K DK LK LDK SK SDK SLK	●SLDK	
	サービスルーム	帖、	帖	
地 目	●宅地	田 畑 山林	雑種地	その他 ()
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	昭和 (平成) 10 年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	●市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	●二中高住専 一種住居 二種住居
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 ●地区計画区域 土地区画整理事業
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 ()	[対象となる場合は必須]
接 道 状 況	●一方	角地	三方	四方 二方(除角地)
主 な 接 道	方 向	北 北東 東 南東	●南 南西 西 北西	舗 装 ●有 無
	幅 員	約4.3 m	種 別	公道 ●私道 接 面 約9.3 m 位置指定 有 無
現 況	居住中	●空家	賃貸中	建築中 完成済 未着工
引 渡	即 時	●相 談	期日指定 (平成 年 月 日)	
	予 定	(平成 年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	●上水道	下水道	●電気	都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取
	●駐車場	(2 台)	その他 ()	
施設負担金等	価格の他に要する費用	有 ()	に	万円) 無
取 引 態 様	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介 ●一般媒介 媒介
取 引 状 況	公開中			
取引状況の補足				
備 考	オール電化住宅！ 太陽光発電搭載。※ 売電期間は終了しております。 一般公開 ●可 不可			
報 酬 形 態	●分かれ	なし	3 % + 6 万円	() % () 円 () % + () 円

坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日

令和 年 月 日

エ リ ア

校 区

浮穴小学校

南第二中学校

媒介契約日

平成 年 月 日

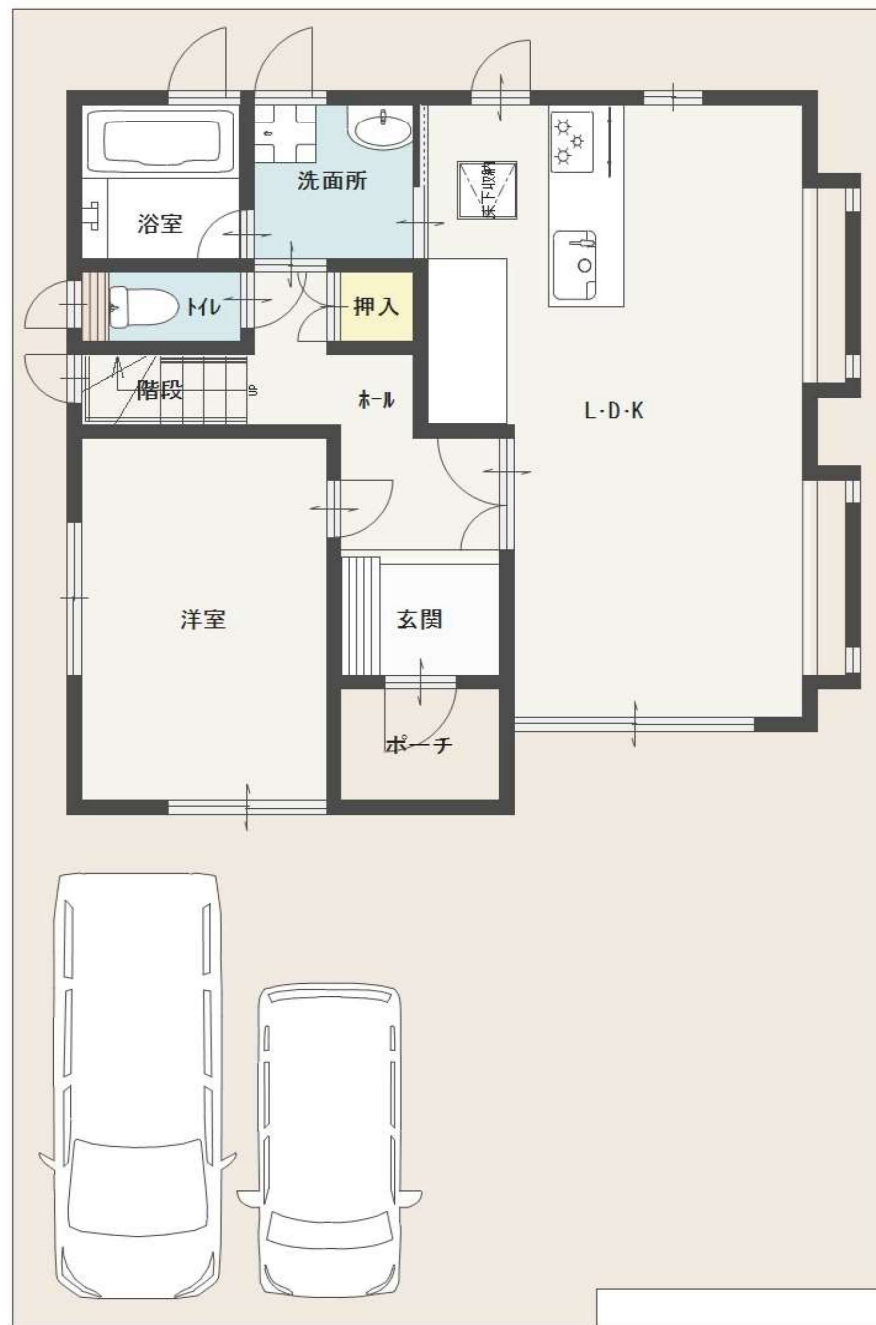
●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。

28.10様式

松山市森松町699番地3 間取り図



1階



2階

