

売土地

1. 売地
2. 借地権譲渡

免許番号
商号
所在地

心のふれあいを大切に
株式会社 **みのり商会**
愛媛県松山市福音寺町42番地6
電話089-976-0050 FAX089-976-0067

支部名
松山

(社)西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※平成31年3月14日
登録番号※

価格 **506** 万円 単価 **12** 万円/坪 m²

所在地 **松山市住吉2丁目5-24**

土地面積 公簿 **139.43** m² 実測 **42.17** 坪 うち私道面積 **5** m²

交通 伊予鉄バス 三津1丁目 バス停より徒歩 **5** 分 m
伊予鉄道高浜線 三津 駅より徒歩 **6** 分 m

販売総区画数 **1** 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ●.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()

都市計画 ●.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
7.準住居 8.近隣商業 ●.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 **80** % 容積率 **400** %

最適用途 ●.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 ●.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター ●.営業所
8.保養所 ●.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
14.パト用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 ●.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ●.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 (主な2方向) 方向 ●.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●.有 2.無
幅員 約4.8 m 種別 ●.公道 2.私道 接面 約6.2 m 位置指定 1.有 ●.無
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ●.更地 2.上物有 引渡 1.即時 ●.相談 3.指定有 年月

設備 ●.上水道 ●.下水道 3.電気 4.都市ガス ●.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ●.現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 ●.無

工事完了予定 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ●.一般媒介 6.仲介物件

備考 上水道のメーターは撤去しています。南側境界、後退あり。
前面道路に下水道の本管有りますが、敷地内への引込は有りません。

報酬形態 ●.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+ ____円

