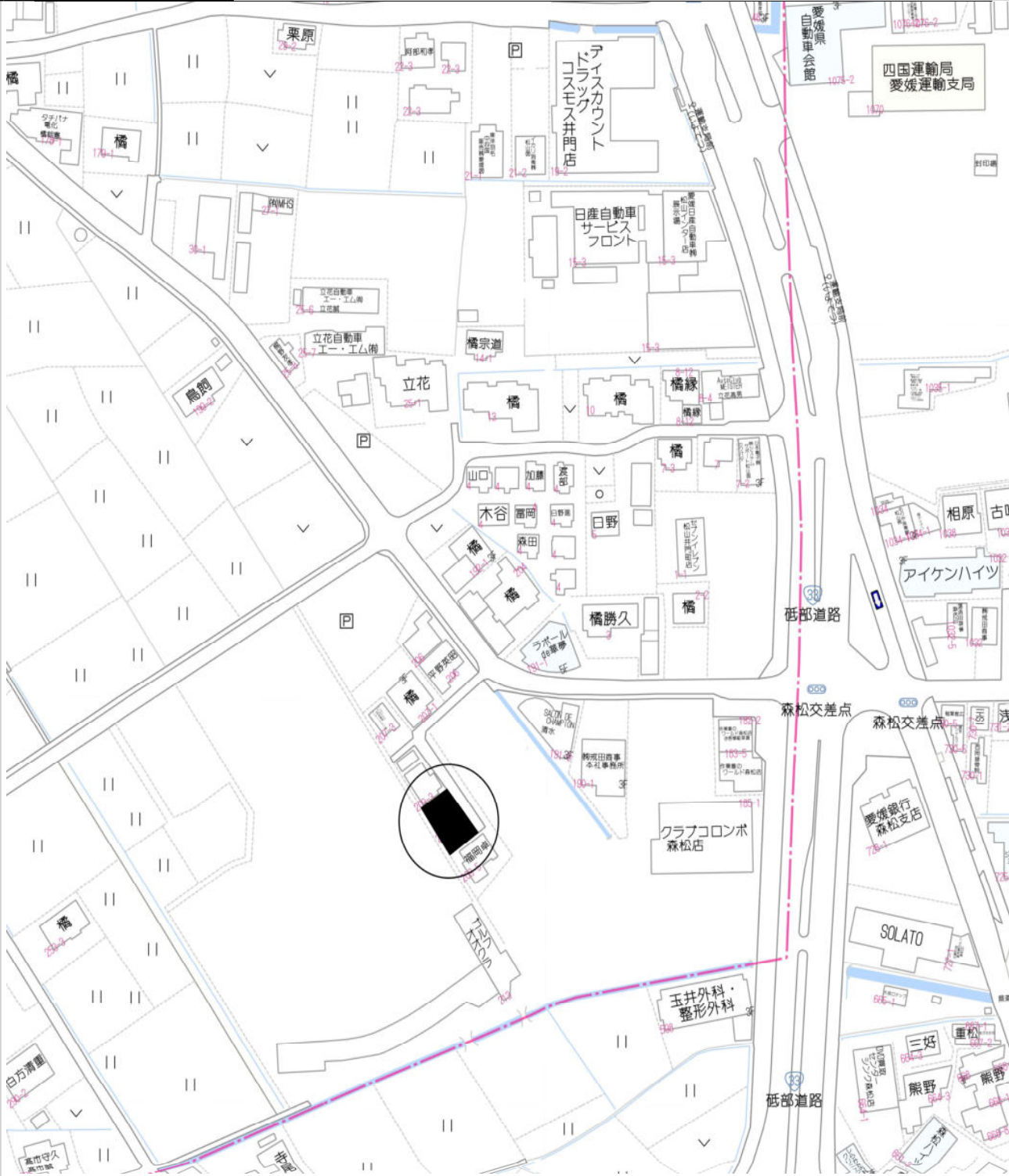


地区連絡協議会名:

売土地

売地
 借地権譲渡
 底地権譲渡
 免許番号 心のふれあいを大切に 愛媛県知事(8)3668号 担当者
 商号 株式会社 **みのり商会**
 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6
 電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	令和4年3月5日
登録番号※		登録番号※	

価格 **1,380** 万円 **17.5** 万円/坪

所在地 **松山** 市 **井門** 町 **209-4, 209-6, 209-8**

土地面積 実測 **260.92** m²
 公簿 **78.92** 坪

交通 伊予鉄バス 運輸支局前 バス停より徒歩 **4** 分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 愛媛銀行森松支店 より徒歩 **3** 分

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()	
都市計画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域	
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専	
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 レジャー用地 アパート用地 宅宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地	
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]	

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)	
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 ●北西 舗装 ●有 無
	幅員	約1.8 m 種別 ●公道 私道 接面 約2 m 位置指定 有 ●無
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無
	幅員	m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無

現況 更地 ●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 年月

設備 上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取 ●地下水

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () 無

工事完了予定 年月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 仲介

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 既存宅地ではありません。土地面積は、北東側の通路部分209番6 (67.46㎡) と209番8 (1.98㎡) も含まれております。

建物も使用出来ます。(S50年1階新築、S57年2階増築、未登記建物有) 一般公開 ●可 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エリア 校区 浮穴小学校 南第二中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.07様式