

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 心のふれあいを大切に * 愛媛県知事(8)3668号
 商号 株式会社 **みのり商会**
 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6
 電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067

担当者

(公社) 西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 4年6月1日
 登録番号※

価格 ①16,046,800円(坪28万円) ③15,626,800円(坪28万円)
 ②16,226,000円(坪28万円) ④15,988,000円(坪28万円)

所在地 松山市西長戸町224番1外 全4区画

土地面積 実測 ① 189.46㎡ 57.31坪 ③ 184.51㎡ 55.81坪
 ② 191.60㎡ 57.95坪 ④ 188.79㎡ 57.10坪

交通 伊予鉄バス 西長戸 バス停より徒歩 約7分

※バス・鉄道の無いところに限り、番名施設からの距離を記入
鉄道 線 駅より徒歩 分
著名施設 より m

販売総区画数 4 **区画** **販売区画数** 4 **区画** (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専に準ずる 一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 50 % **容積率** 80 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7・8用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) **地勢** ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 **舗装** ●有 無

幅員 4 m **種別** ●公道 私道 **位置指定** 有 ●無

方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 **舗装** 有 無

幅員 m **種別** 公道 私道 **位置指定** 有 無

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 相談 ●指定有 令和 4年 8月 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取

条件等 ●建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(水道負担金30万円、境界基礎ブロック掘折半費) 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 ●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 2022年8月造成完成予定、道路幅員5mです。
 ②、④号地は建築条件ありません。 一般公開 可 ●不可

報酬形態 分かれ ●なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円



坊っちゃん管理番号 **坊っちゃん登録年月日** 令和 年 月 日

エリア **校区** 久枝小学校 北中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

