

地区連絡協議会名:

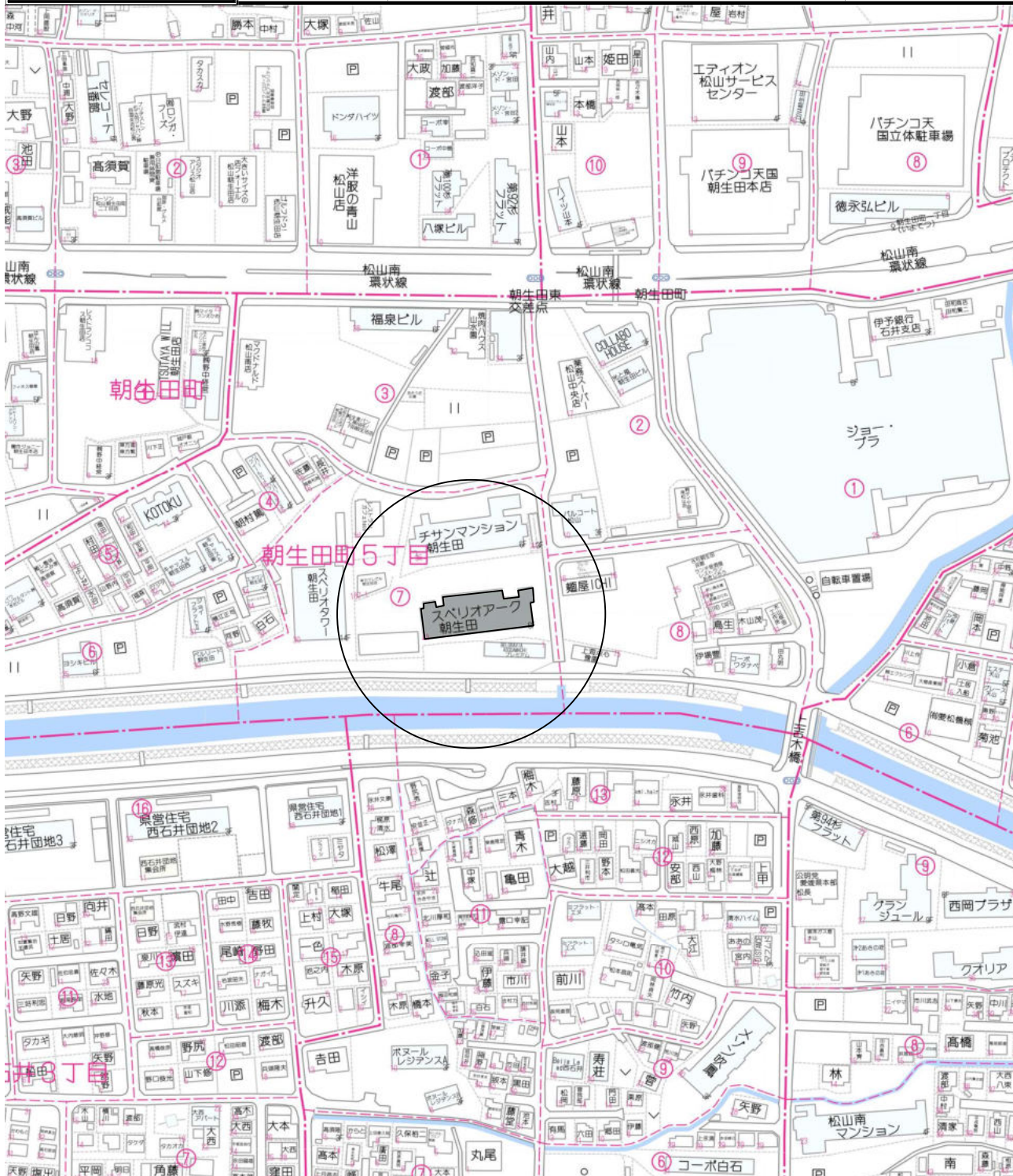
# 売マンション

売マンション  
 売公団  
 売公社  
 売タウンハウス

免許番号  
 商号  
 所在地

心のふれあいを大切に  
 ＊愛媛県知事(8)3668 担当者

株式会社 **みのり商会**  
 愛媛県松山市福音寺町42番地6  
 電話089-976-0050/FAX089-976-0067



坊っちゃん管理番号  
 エリア  
 坊っちゃん登録年月日  
 校区  
 令和 年 月 日  
 石井北小学校  
 南中学校

(公社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録番号※

ハトマークサイト  
 登録年月日※令和 5 年 8 月 14 日  
 登録番号※

価格 1,195 万円 内消費税額 万円

所在地 松山市朝生田町5丁目149-1、148-1

マンション名 スペリオーク朝生田 505号室  
 部屋番号 部屋番号公開 不可

専有面積 (計測方式) 壁芯 47.01㎡ (14.22坪) 内法  
 バルコニー 方向 南  
 面積 ㎡

交通 伊予鉄バス 朝生田町1丁目 バス停より徒歩 約4分  
 伊予鉄横河原線 立花 駅より徒歩 約12分  
 著名施設 伊予銀行石井支店 約 m

延べ床面積 3,130.75 ㎡ 建築面積 ㎡ 総戸数 48 戸

敷地面積 1,875.12 ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 6 階建て 地下 階 物件所在階 5 階

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 5,000 円 借地期間 2007年8月1日から2057年7月31日までの50年間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り 部屋数 (1) ワンルーム K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK  
 サービスルーム 帖、帖

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成19年8月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 ●二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 特別用途地区

管理形態 【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 長谷工コミュニティ

管理方式 【中古必須】 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管理費 6,200 円/月 修繕積立金 4,700 円/月 管理組合 ●有 無

駐車場 ●空有り (1台) 空無し 近隣確保 無 5,500 円/月 (税込み)

現況 ●居住中 空家 賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時相談 ●期日指定 (令和6年2月末日)  
 予定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)

設備 都市ガス プロパンガス ●エコキュート ●エレベーター ●エアコン ●ウォシュレット  
 ●IHキッチンヒーター ●Wクローゼット ●浴室乾燥機 ●防犯カメラ

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 (万円) ●無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足

備考 定期地上権付き分譲マンション。  
 組合費300円/月。解体積立金910円/月。 一般公開 ●可 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハマ-割付は80日間、坊っちゃん90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

