

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号
商号
所在地
電話

心のふれあいを大切に
愛媛県知事(9)3668号
株式会社みのり商会
松山市福音寺町42-6 TEL.089-976-0050

担当者

(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ホームページ

登録年月日※ 令和 6 年 4 月 2 日

登録番号※

価格 3,912 万円 単価 62 万円/坪

所在地 松山市上市1丁目23-1から分筆 ②号地

土地面積 実測 208.62㎡ (63.10坪) うち私道面積 ㎡

交通 高柳 バス停より徒歩 約5 分

鉄道 市内電車 線 道後公園 駅より徒歩 約10 分

著名施設 あり

販売総区画数 1 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 ●一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所

保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地

7パト用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

方向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西 舗装 ●有 無

幅員 約4 m 種別 ●公道 私道 接面 約10 m 位置指定 有 ●無

方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無

幅員 m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無

現況 更地 ●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 ●側溝 汲取

条件等 建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) ●無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況

取引状況の補足 給排水の引き込みが必要です。(買主負担)

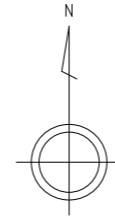
備考 南面道路 分筆・建物解体後の引き渡しです。 一般公開 可 ●不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日

エリア 校区 道後小学校 道後中学校

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ホームページは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

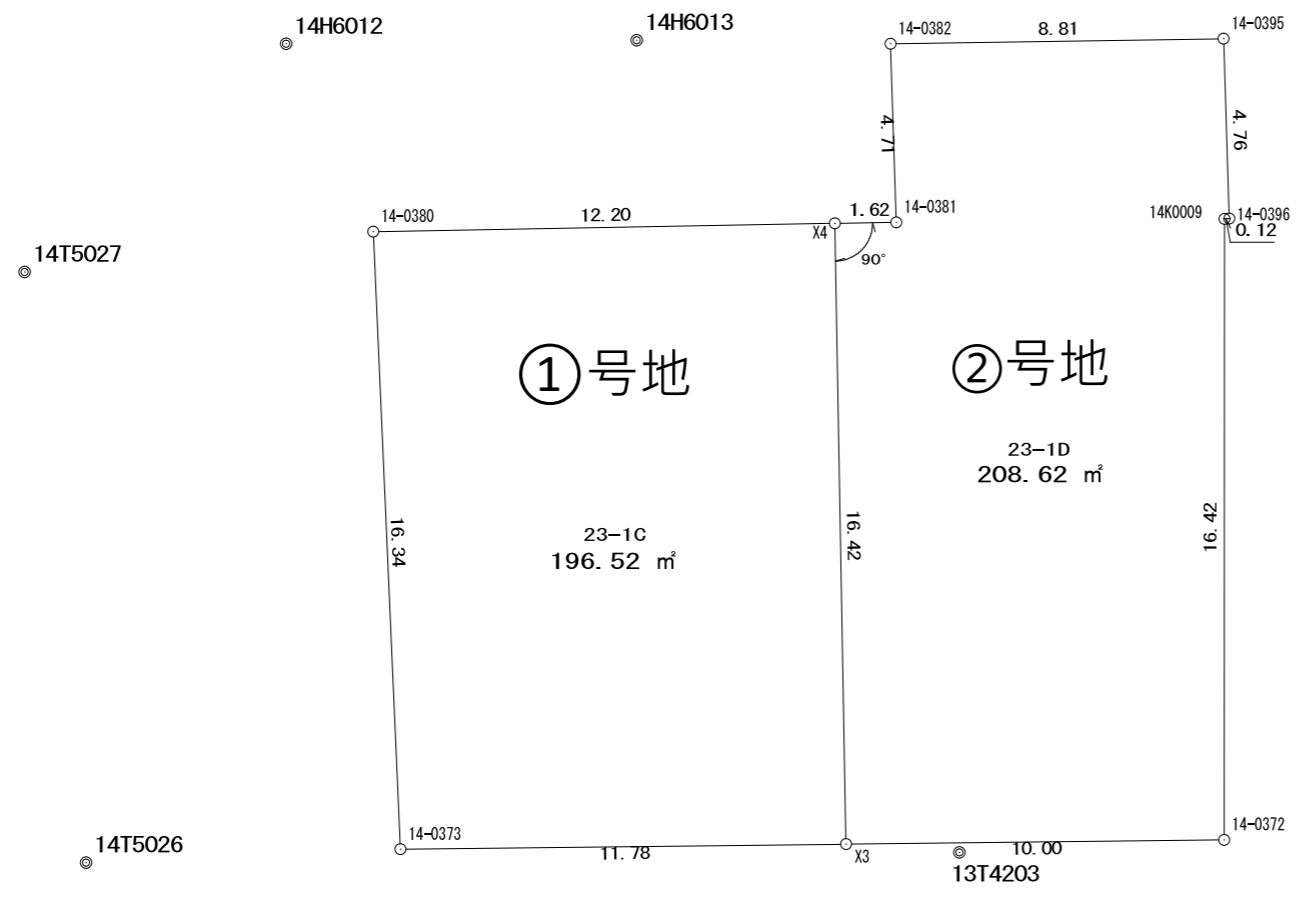


地番 23-1C

測点	標識	X	Y	辺長
X3		93806.210	-65883.545	11.78
14-0373		93806.076	-65895.328	16.34
14-0380		93822.410	-65896.047	12.20
X4		93822.631	-65883.842	16.42
倍積	393.043810		地積	196.52 m ²
面積	196.5219050		坪数	59.44 坪

地番 23-1D

測点	標識	X	Y	辺長
14-0382		93827.377	-65882.368	8.81
14-0395		93827.514	-65873.559	4.76
14-0396		93822.756	-65873.410	0.12
14K0009		93822.753	-65873.530	16.42
14-0372		93806.324	-65873.546	10.00
X3		93806.210	-65883.545	16.42
X4		93822.631	-65883.842	1.62
14-0381		93822.660	-65882.216	4.71
倍積	417.243036		地積	208.62 m ²
面積	208.6215180		坪数	63.10 坪



この図面の作製にあたり隣接土地所有者との境界については未確定であります

図面名	区画案 2	縮尺	1/200	単位	m
所在	(作成日 令和6年04月01日) 松山市上市一丁目23番1				
作成者	アイエムトラスト				
図面番号	1-1				