

地区連絡協議会名:

売住宅

免許番号 心のふれあいを大切に  愛媛県知事(9)3668 担当者

商号 株式会社 **みのり商会**

所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6

電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067

| | |
|----------------|----------------------|
| (公社)西日本不動産流通機構 | ハトマークサイト |
| 物件番号※ | 登録年月日※令和 6 年 4 月 8 日 |
| 登録番号※ | 登録番号※ |

価格 3,000 万円 単価 万円/坪

所在地 松山市福音寺町136-3

土地実測 129.56㎡(39.19坪)

面積公簿

延べ床実測 98.12㎡(29.68坪)

| | | |
|-----------------------------|-------------|----------------|
| 交通 | バス停より徒歩 | 分 |
| ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入 | 鉄道 伊予鉄道横河原線 | 北久米 駅より徒歩 約8 分 |
| | 著名施設 北久米小学校 | より徒歩 約3 分 |

販売総戸数 1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

| | |
|------|---|
| 土地権利 | ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 |
| | 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) |
| | 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) |

建築面積 ㎡ 建物階数 地上 2 階 地下 0 階 開発許可番号

建物構造 ●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 56.72 ㎡ ・ 2階 41.40 ㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡

間取り 部屋数(4) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK
サービスルーム 帖、帖

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 令和 5 年 7 月 (未完成の場合、工事を完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 土地区画整理事業
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

接道状況 一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西 舗装 ●有 無
幅員 約4.4 m 種別 ●公道 私道 接面 約12 m 位置指定 有 ●無

現況 ●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工
引渡 即時 ●相談 期日指定 (令和 年 月 日)
予定 (令和 年 月 (上・中・下)旬)

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝
駐車場 その他 ()

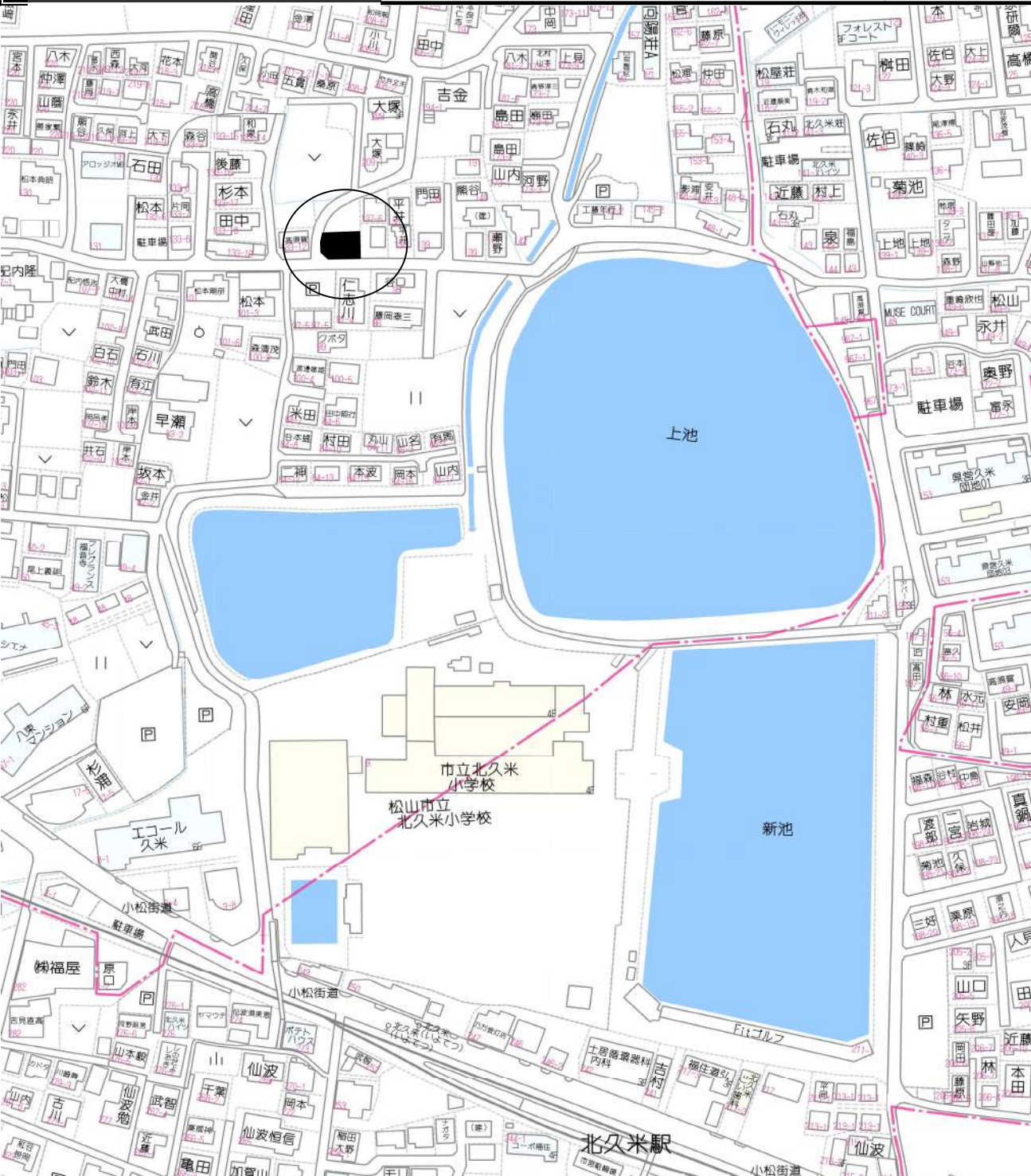
施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) ●無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 築浅オール電化住宅!



| | | |
|----------------|--|---|
| 坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日 | 一般公開 可 |
| エリア | 校区 北久米小学校 久米中学校 | 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円 |
| 媒介契約日 平成 年 月 日 | ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式 | |

松山市福音寺町136-3 間取り図

