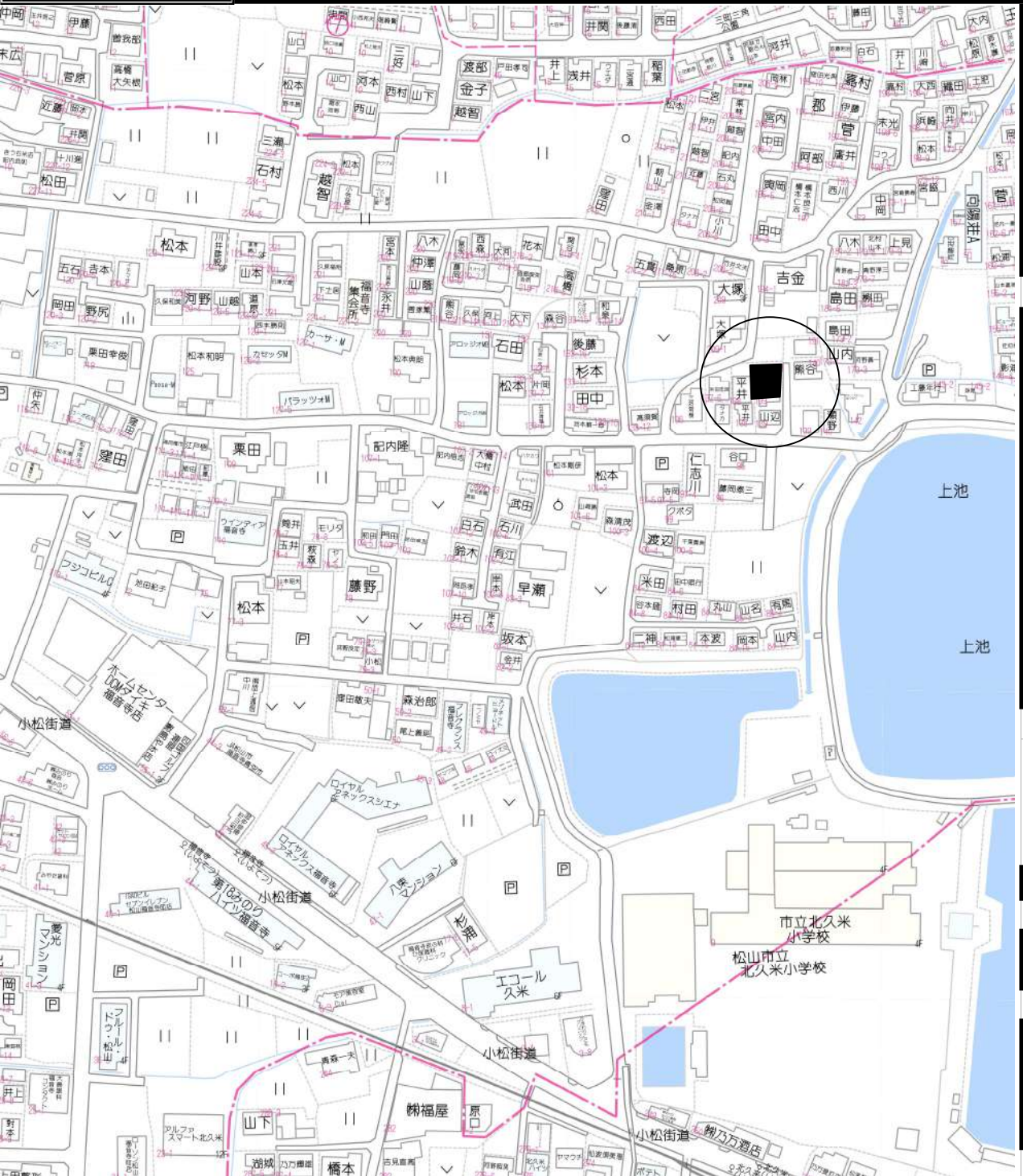


地区連絡協議会名:

売土地

売地 借地権譲渡 底地権譲渡
 免許番号 心のふれあいを大切に * 愛媛県知事(9)3668号 担当者
 商号 株式会社 **みのり商会**
 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6
 電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067



(公社) 西日本不動産流通機構		ホームページ	
物件番号※	登録年月日※	令和 6 年 7 月 11 日	
登録番号※	登録番号※		

価格 1,457 万円 単価 30 万円/坪

所在地 松山市福音寺町139-10

土地面積 公簿 160.59㎡ (48.57坪) うち私道面積 ㎡

交通 バス停より徒歩 分
 鉄道 伊予鉄道横河原線 北久米 駅より徒歩 約9 分
 著名施設 あり

販売総区画数 1 区画 **販売区画数** 区画 (2区画以上必須)

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	
	借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間 (転賃は残期間)
地目	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()	
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域	
用途地域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専	
建ぺい率	50 %	容積率 80 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7 th 用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地	
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]	
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他	

接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)										
	方向	北	北東	●東	南東	南	南西	西	北西	舗装	●有 無
	幅員	約4 m	種別	公道	●私道	接面	約7.6 m	位置指定	●有 無		
	方向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	有 無
(主な2方向)	幅員	m	種別	公道	私道	接面	m	位置指定	有 無		

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 ●建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(境界ブロック折半費用に 148,500 円) 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 東側位置指定道路 (S58-14) 洪水ハザードマップ該当なし 一般公開 ●可 不可

坊っちゃん管理番号 **坊っちゃん登録年月日** 令和 年 月 日

エリア **校区** 北久米 小学校 久米 中学校

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ホームページは80日間、坊っちゃんは90日公開) **太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。** 28.10様式