

地区連絡協議会名:

# 売土地

売地  
借地権譲渡  
底地権譲渡

心のふれあいを大切に

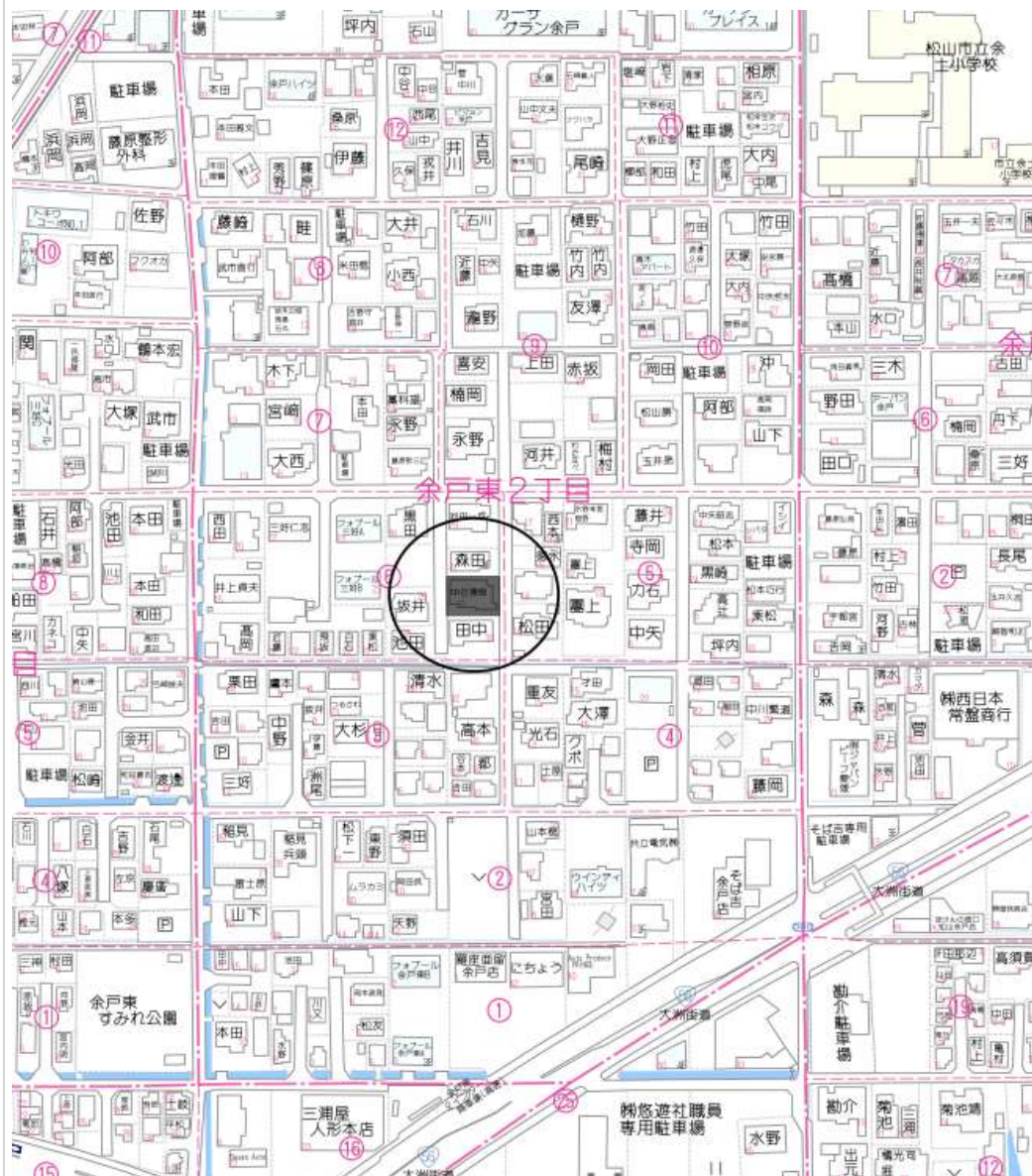


愛媛県知事(9)3668号

担当者

## 株式会社みのり商会

松山市福音寺町42-6 TEL089-976-0050



<b>(公社) 西日本不動産流通機構</b>		<b>ハトマークサイト</b>	
物件番号※	登録年月日	※令和 6 年 7 月 16 日	
登録番号※	登録番号※		
価格	3,340 万円	単価	38 万円/坪
所在地	松山 市 余戸東 町 2丁目605-6 (住居表示: 6-33)		
土地面積	実測 289.09 m <sup>2</sup>	公簿 87.44 坪	
交通	バス停より徒歩 分 伊予鉄郡中線 余戸 駅より徒歩 約6 分 著名施設 J A 松山余戸支所 より徒歩 約5 分		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 レジャー用地 7ハ-ト用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	●一方 角地 三方 四方 ●二方(除角地)		
接道	方向	北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西	舗装 ●有 無
	幅員	約4 m 種別 公道 ●私道	位置指定 ●有 無
(主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装 ●有 無
	幅員	約4 m 種別 公道 ●私道	位置指定 ●有 無
現況	更地 ●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 以降		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 地下水		
条件等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ( ) 無		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 仲介		
取引状況	公開中		
取引状況の補足			

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	令和 年 月 日
エリア	校区	余土小学校 余土中学校
媒介契約日	平成 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開)

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開) **太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。** 28.07様式

備考 古家あり(昭和43年築、木造平屋建て、114.16㎡)、更地渡し。  
分割相談可。西道路: 位置指定S38-56 東側: S37-294 一般公開 ●可 不可  
報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円