

地区連絡協議会名:

# 売住宅

免許番号 心のふれあいを大切に  愛媛県知事(9)3668 担当者

商号 株式会社 **みのり商会**

所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6

電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※令和7年2月27日
登録番号※	登録番号※

価格 1,100 万円 単価 万円/坪

所在地 松山市湯の山6丁目8-9

土地実測 面積公簿 179.56㎡(54.31坪)

延べ床実測 面積公簿 106.83㎡(32.31坪)

交通 伊予鉄バス 湯の山ニュータウン バス停より徒歩 約2分

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入  
 鉄道 駅より徒歩 約400m  
 著名施設 セブンイレブン松山湯の山店 より

販売総戸数 1戸 販売戸数 1戸 (2戸以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 ㎡ 建物階数 地上 2階 地下 0階 開発許可番号

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC ●軽量鉄骨 ALC

屋根 ●瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 55.93㎡ ・ 2階 50.90㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡

間取り 部屋数(4) K DK LK LDK SK SDK SLK ●SLDK  
 サービスルーム 帖、帖

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他( )

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和61年11月 (未完成の場合、工事を完了予定年月)

都市計画 市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 50% 容積率 80%

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 土地区画整理事業  
 埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 その他( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 南 ●南西 西 北西 舗装 ●有 無  
 幅員 約6m 種別 ●公道 私道 接面 約10m 位置指定 有 ●無

現況 ●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工

引渡 即時 ●相談 期日指定(以降)  
 予定(令和 年 月 (上・中・下)旬)

設備 ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝  
 駐車場(2~3台) その他( )

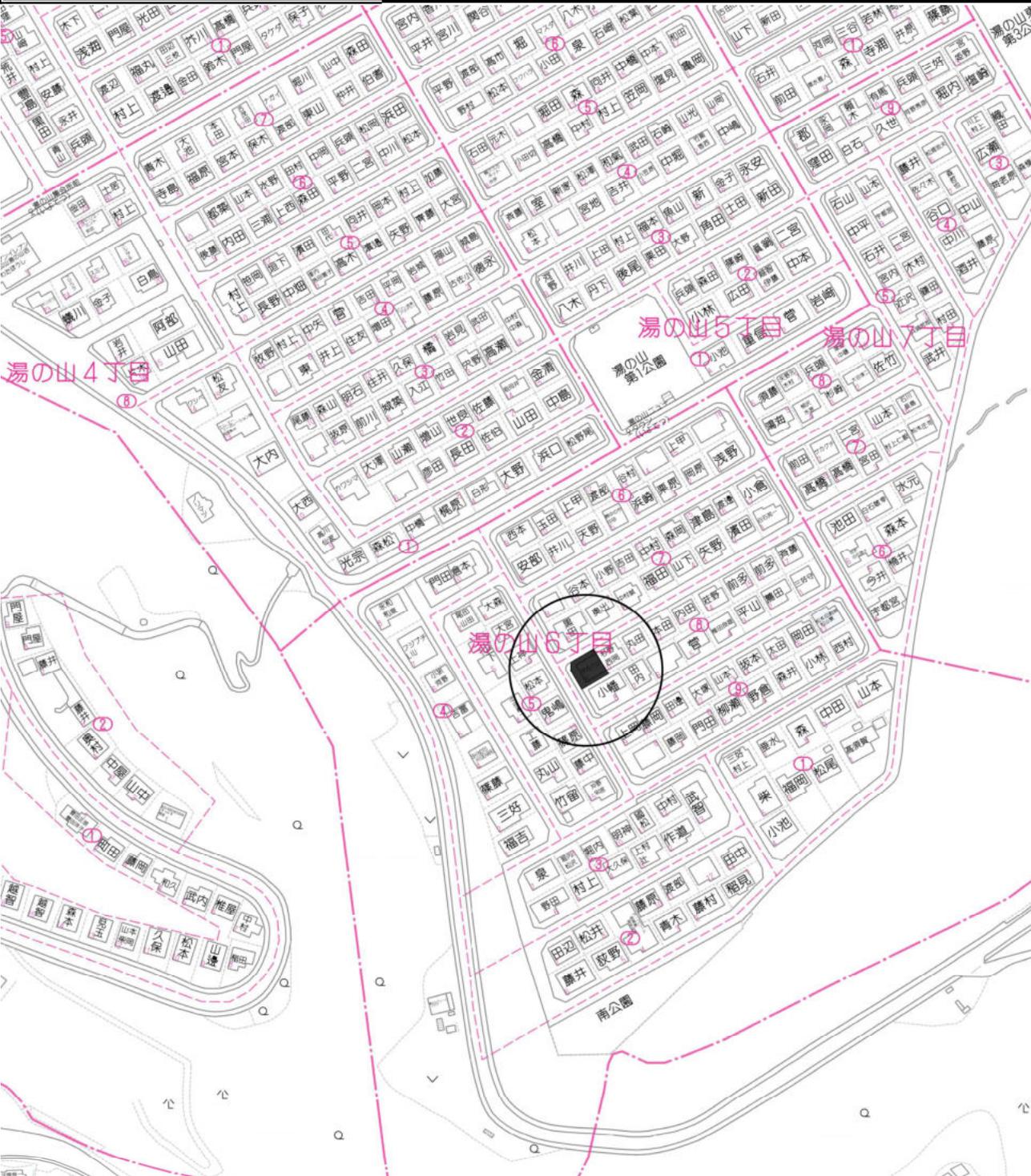
施設負担金等 価格の他に要する費用 有( )に( )万円 ●無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足 現状有姿での取引。

備考 駐車場は縦列駐車です普通車2台駐車可能、軽自動車ならプラス1台駐車可能！駐輪場も有り。  
 建築会社は積水ハウス。令和4年にエコジョーズ(買取済)を設置。一般公開 ●可 不可



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日

エリア 校区 湯山小学校 湯山中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

# 松山市湯の山6丁目 中古戸建 間取り図



1階



2階

※現況と異なる場合には現況優先です。