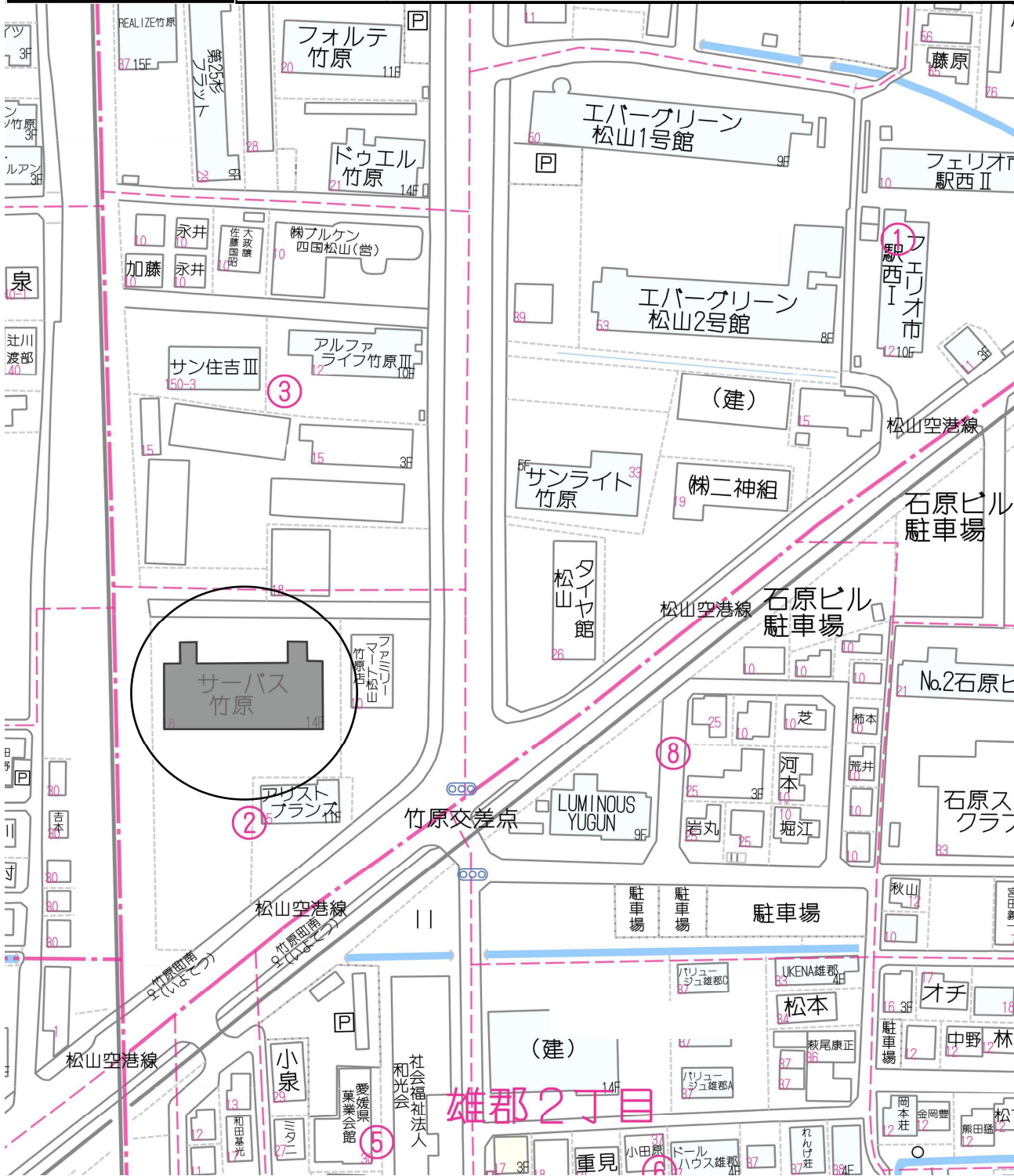


地区連絡協議会名:
売マンション
 売マンション
 売公団
 売公社
 売タウンハウス

心のふれあいを大切に **愛媛県知事(9)3668** 担当者
株 社 みのり商会
 愛媛県松山市福音寺町42番地6
 電話089-976-0050/FAX089-976-0067



(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 令和 6 年 5 月 13 日
登録番号※	登録番号※

価 格 **1,450** 万円 内消費税額 万円

所在地 **松山市竹原2丁目2番18号**

マンション名 **サーパス竹原** 505号室
 部屋番号 部屋番号公開 可

専有面積 (計測方式) 壁芯 71.85㎡ (21.73坪) 内法 68.19㎡ (20.62坪)
 バルコニー 方 向 南 面 積 11.29 ㎡

交 通 伊予鉄バス 竹原町南 バス停より徒歩 約1 分
 伊予鉄道郡中 線 土橋 駅より徒歩 約7 分
 伊予鉄道郡中 線 土橋 駅より徒歩 約7 分

延べ床面積 ㎡ 建築面積 ㎡ 総戸数 90 戸

敷地面積 2,911.00 ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 14 階建て 地下 階 物件所在階 5 階

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

間 取 り 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

部 屋 数 (3) ワンルーム K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK

サ ー ビ ス ル ー ム 帖、 帖

国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成 7 年 8 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
 準住居 ●近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 ぺ い 率 80 % 容 積 率 300 %

法令上の制限 防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 特別用途地区 ()

管 理 形 態 【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 株式会社 穴吹コミュニティ

管 理 方 式 【中古必須】 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管 理 費 5,700 円/月 修繕積立金 8,600 円/月 管理組合 ●有 無

駐 車 場 空有り (要確認) ●空無し 近隣確保 無 円/月 (税込み)

現 況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引 渡 即時 ●相談 期日指定 (令和 年 月 日)

予 定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)

設 備 ●都市ガス プロパンガス ●エレベーター エアコン ウォシュレット
 CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 ●オートロック

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) ●無

取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取 引 状 況 の 補 足

備 考 現在駐車場の確保はありませんが、令和7年8月頃に抽選の予定があります。
 生活環境の整った便利な立地！南向きのバルコニーで日当たり良好です。 一般公開 ●可 不可

報 酬 形 態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

坊っちゃん管理番号
 エ リ ア
 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日
 校 区 雄 郡 小 学 校 城 西 中 学 校
 媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

松山市竹原2丁目 サークパス竹原 505号室



※現況と異なる場合には現況優先です。