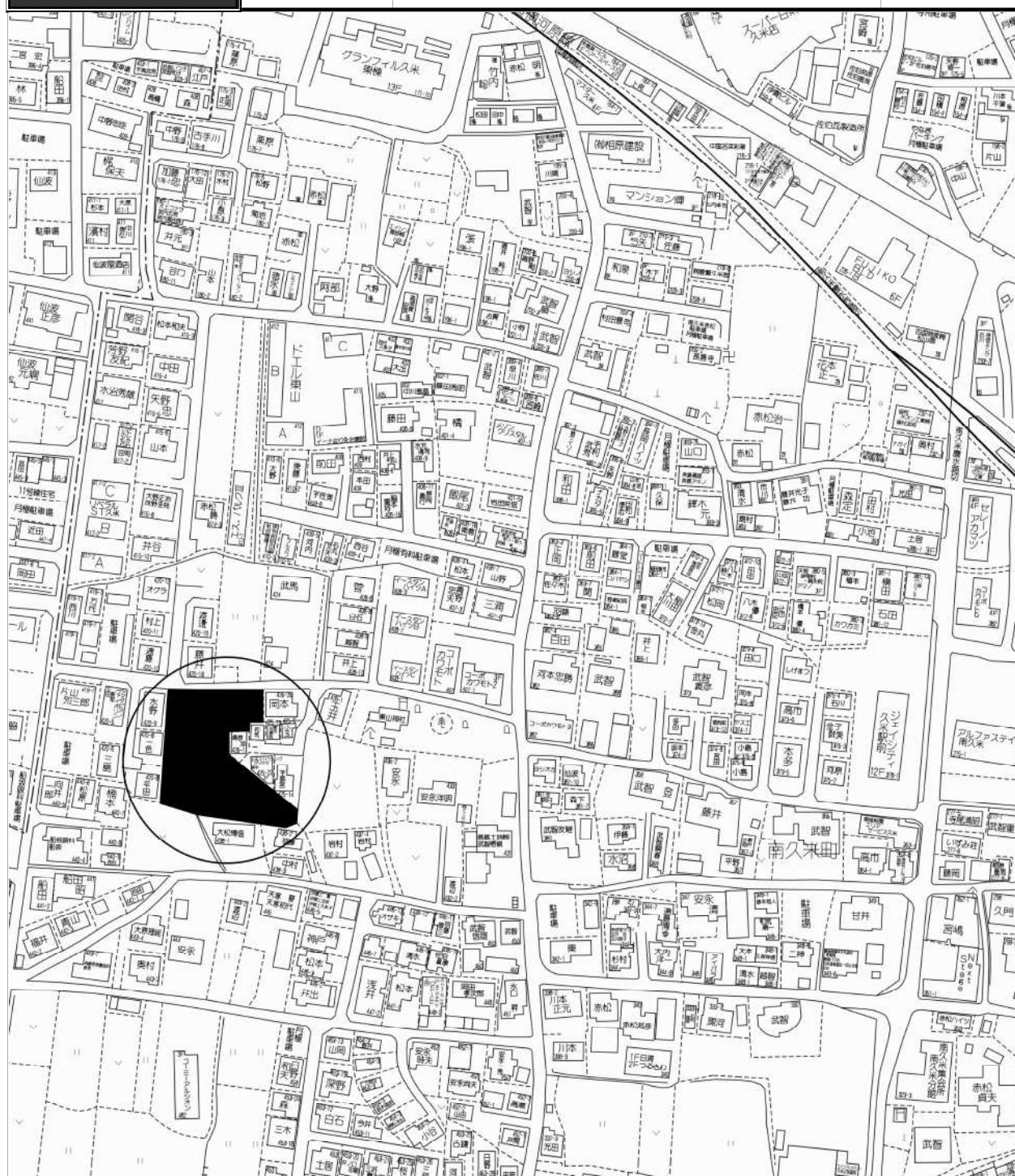


地区連絡協議会名:

売土地

売 地 免許番号 心のふれあいを大切に  担当者  
 借地権譲渡 商 号 株式会社 **みのり商会**  
 底地権譲渡 所 在 地 愛媛県松山市福音寺町42番地6  
 電 話 089-976-0050 FAX 089-976-0067



(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※ 4年6月20日

登録番号※

価 格 ⑨号地: 16,499,000円 (坪単価: 35万円)

所在 地 松山市南久米町421番11 (全10区画分譲地内)

土 地 面 積	実測	155.83m <sup>2</sup> (47.14坪)		
交 通	伊予鉄バス	久米	バス停より徒歩	約7 分
鉄 道	伊予鉄横河原 線	久米	駅より徒歩	約5 分
著 名 施 設			より	m

販売総区画数 10 区画 販売区画数 4 区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地 目	●宅地 田 畑 山林 雜種地 その他 ( )
都 市 計 画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専に準ずる 一種住居 二種住居
建 べ い 率	50 % 容積率 80 %
最 適 用 途	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地
法 令 上 の 制 限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 ●埋蔵文化財包蔵地(試掘済) 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]

国 土 法 届	要 確 認 济 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接 道 状 況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

方 向	●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 ●有 無
接 道 (主な2方向)	幅員 4 m 種別 ●公道 私道 接面 m 位置指定 有 ●無
方 向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無
幅 員	m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 有 無

現 況	●更地 上物有 引渡し 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬
設 備	●上水道 下水道 ●電気 ●都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 排取
条 件 等	●建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号
施 設 負担金等	価格の他に要する費用 ●有(水道負担金35万円、境界基礎ブロック塀折半費) 無

工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)
取引 態 様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引 状 況	公開中
取引状況の補足	

備 考	開発道路(幅員4.8m) 人気の久米地区! 残り1区画!
	一般公開 ●可 不可
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日
エ リ ア	校 区 久米 小学校 久米 中学校 報酬形態 分かれ ●なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。※印の欄は記入しないでください。

28.10様式

地番 421-1ないし-13

## 地 積 測 量 図

土地の所在 松山市南久米町

A circular diagram showing a road junction. The word '道路' (Road) is at the top. A yellow crosswalk is marked with the text 'J1 (黄) 明示付箇' (J1 (Yellow) Explicit Crosswalk). The junction is shown with dashed lines and arrows indicating traffic flow.

Site plan showing property boundaries, roads, and building footprints. The plan includes labels for plots 1, 3, 9, and 13, as well as roads 420-4, 421-4, 425-4, 425-11, 425-17, 425-18, 425-22, and 425-23. Construction markers like DK, K, and P are shown along the boundaries. Circles with the character '済' indicate completed sections. A north arrow is present in the bottom right corner.

○道・水  
(K182～K120・K137～K180～K191)  
令和元年9月17日  
31松(管)第607号にて確認済  
(K120～K21)  
令和2年6月19日  
2松(管)第355号にて確認済  
(K21～K36)  
令和3年9月14日  
3松(管)第378号にて確認済

作成者

松山市枝松四丁目1番16号  
土地家屋調査士 松尾康司

【令和 4年 3月 30日測量】  
(令和 4 年 4 月 4 日作成)

由讀人

株式会社みのり商会  
代表取締役 寺川信一

縮尺 1 / 300