

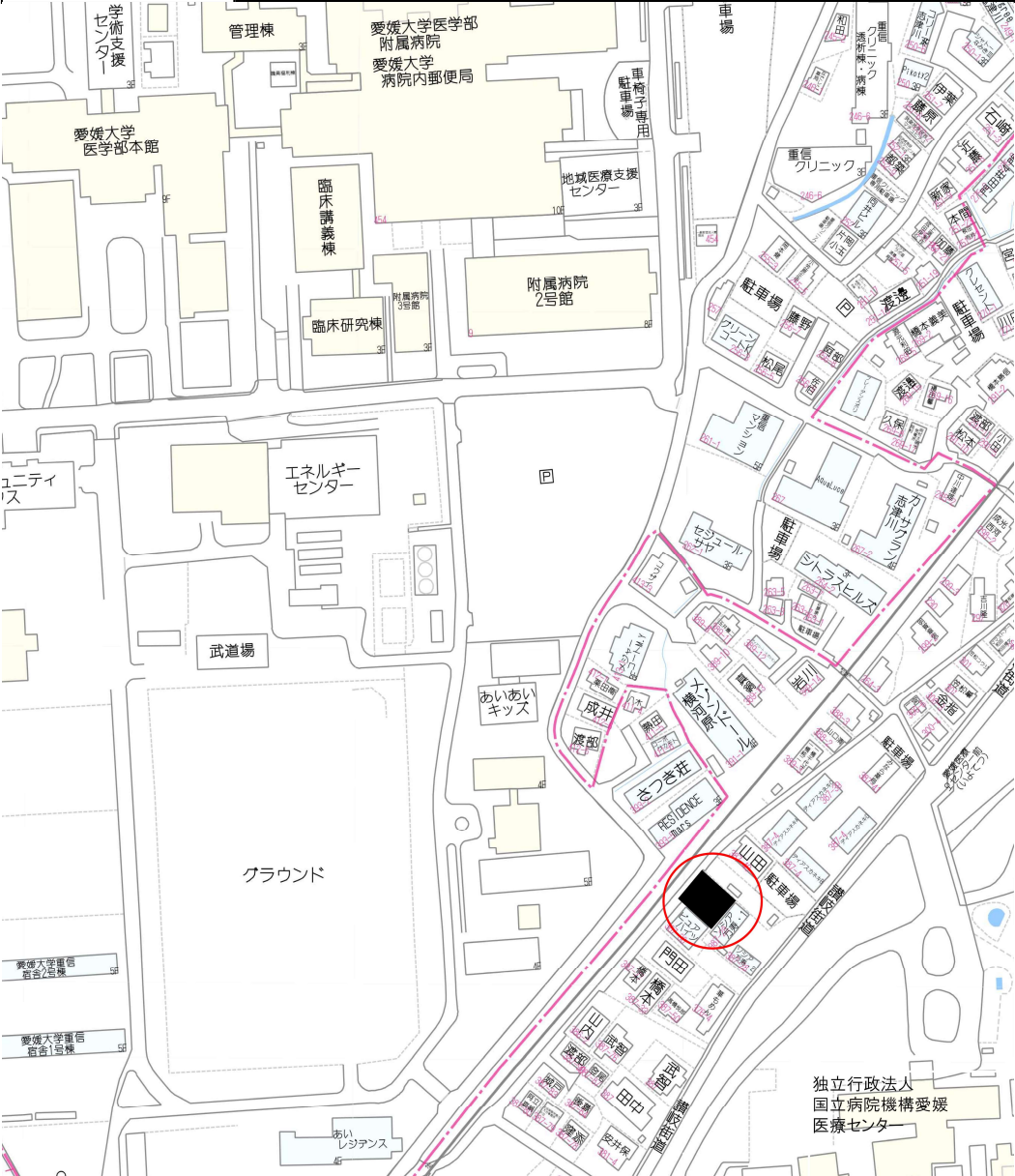
地区連絡協議会名:

売土地

心地権譲渡
底地権譲渡

心のふれあいを大切に
株式会社 **みのり商会**
松山市福音寺町42-6 TEL089-976-0050

愛媛県知事(9)3668号 担当者



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日	※令和 7 年 7 月 10 日
登録番号※		登録番号	※
価 格	1,533 万円		単価 15.3 万円/坪
所在地	東温 市 横河原 町 字夏梅387番58		
土地面積	実測 330.19 m ²	公簿 99.88 坪	
交通	伊予鉄バス 横河原 バス停より徒歩 約1 分		
	鉄 道 伊予鉄横河原 線 横河原 駅より徒歩 約3 分		
	著名施設 ドラッグストアmac東温樋口店	より徒歩 約2 分	
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	(転賃は残期間)
地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
最適用途	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 ●店舗用地 工場用地 配送センター 営業所		
(複数選択時備考対応)	保養所 ●事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 レジャー用地		
	7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
	埋蔵文化財包蔵地 ●宅地造成等工事規制区域 その他 () 【対象となる場合は必須】		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接 道 状 況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
	方 向	北 北東 東 南東 南 南西 西 ●北西	舗 装 ●有 無
接 道	幅 員	約2.3 m	種 別 ●公道 私道
(主な2方向)	方 向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗 装 有 無
	幅 員	m	種 別 公道 私道
			接 面 m 位置指定 有 無
現 況	更地 ●上物有 引 渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 以降		
設 備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 地下水		
条 件 等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 無		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 仲介		
取 引 状 況	公開中		
取引状況の補足	敷地内に下水の引込・柵はありますが未接続、現況浄化槽利用中です。		

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	令和 年 月 日
エ リ ア		校 区	北吉井小学校 重信中学校
媒介契約日	平成 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開)	
備 考	建物は売主負担にて解体更地にしてお引渡しです。(平成6年5月新築、木造セメント瓦葺2階建・167.81㎡) 道路後退が必要になる為、有効面積が約10坪程減少します。 一般公開 ●可 不可		
報 酬 形 態	●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円		

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.07様式