

地区連絡協議会名:

売土地

売 地
借地権譲渡
底地権譲渡心のふれあいを大切に
株式会社 **みのり商会**
松山市福音寺町42-6 Tel089-976-0050

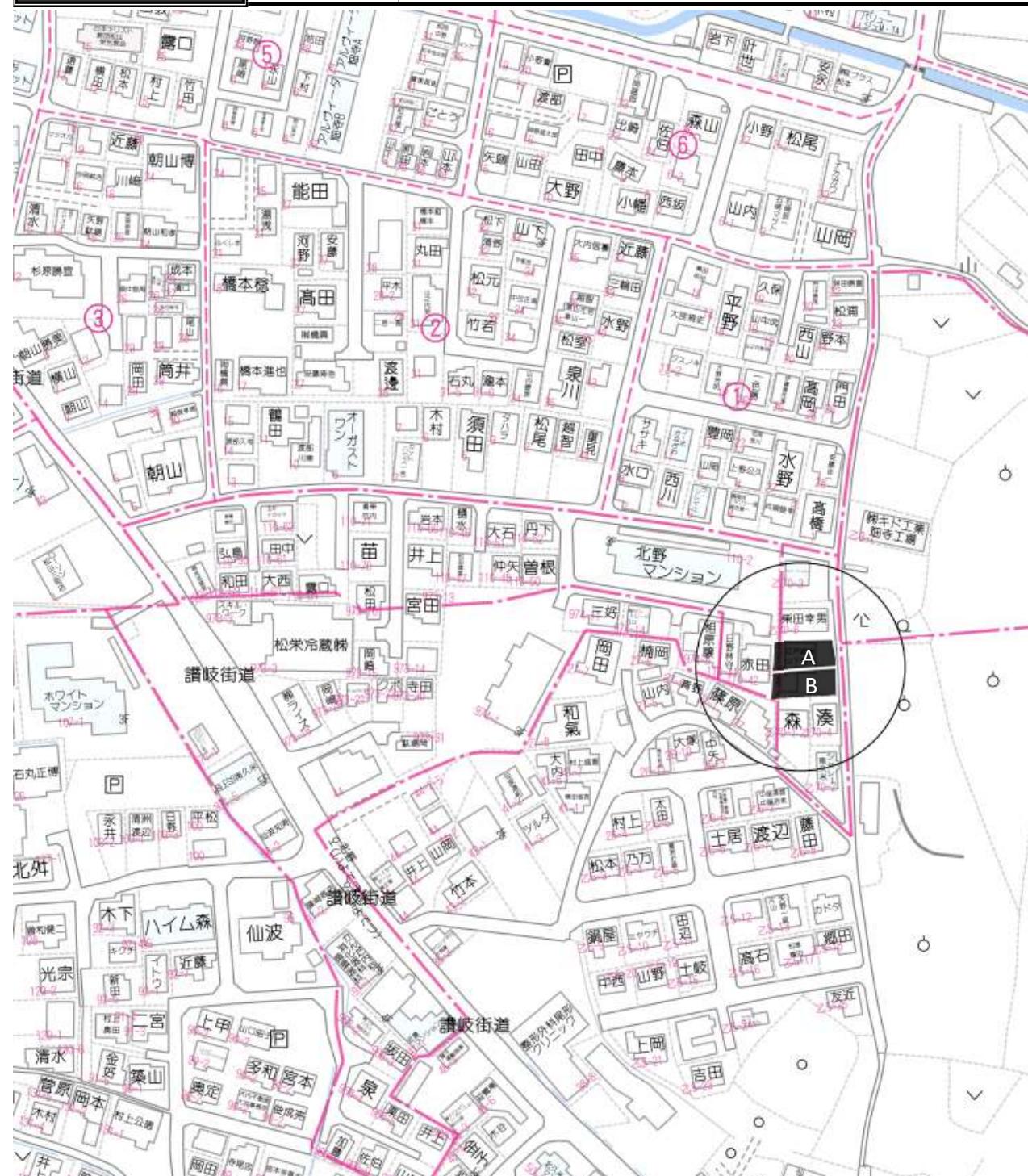
担当者

(公社) 西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

登録年月日 ※ 令和6年10月17日

登録番号※



価 格 A号地: 1,191.2万円(坪19万円) B号地: 1,191.1万円(坪19万円)

所在地 松山市南久米町乙70-5 全2区画

土 地 実測 A号地: 207.26m²(62.70坪) 実測 B号地: 207.24m²(62.69坪)交 通 伊予鉄バス 北野 バス停より徒歩 約3 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 鉄 道 伊予鉄横河原線 北久米 駅より徒歩 約11 分
著名施設 より m

販売総区画数 2 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権							
土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間					(転貸は残期間)		
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)			権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)				
地 目 ●宅地 田畠 山林 雑種地 その他 ()							
都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域							
用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居							
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専							
建 ぺ い 率 50 % 容積率 80 %							
最 適 用 途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所							
●保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地							
●アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地							
法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域							
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]							
國 土 法 届 要確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他							

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

接 道 (主な2方向)	方 向 北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西	舗 装	●有 無
	幅 員 約3.2 m 種 別 ●公道 私道	接 面 約10 m	位置指定 有 ●無
幅 員 m 種 別	方 向 北 北東 東 南 東 南 南西 西 北西	舗 装	有 無
	公道 私道	接 面 m	位置指定 有 無

現 況 更地 ●上物有 引 渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設 備 ●上水道 下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス ●浄化槽 側溝 取汲

条 件 等 ●建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有 (上水道負担金30万円、境界基礎CB塀) 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況

取引状況の補足

備 考 道路後退部分を差し引いた有効面積で清算します。
狭い道路協議は売主負担で行います。 一般公開 ●可 不可

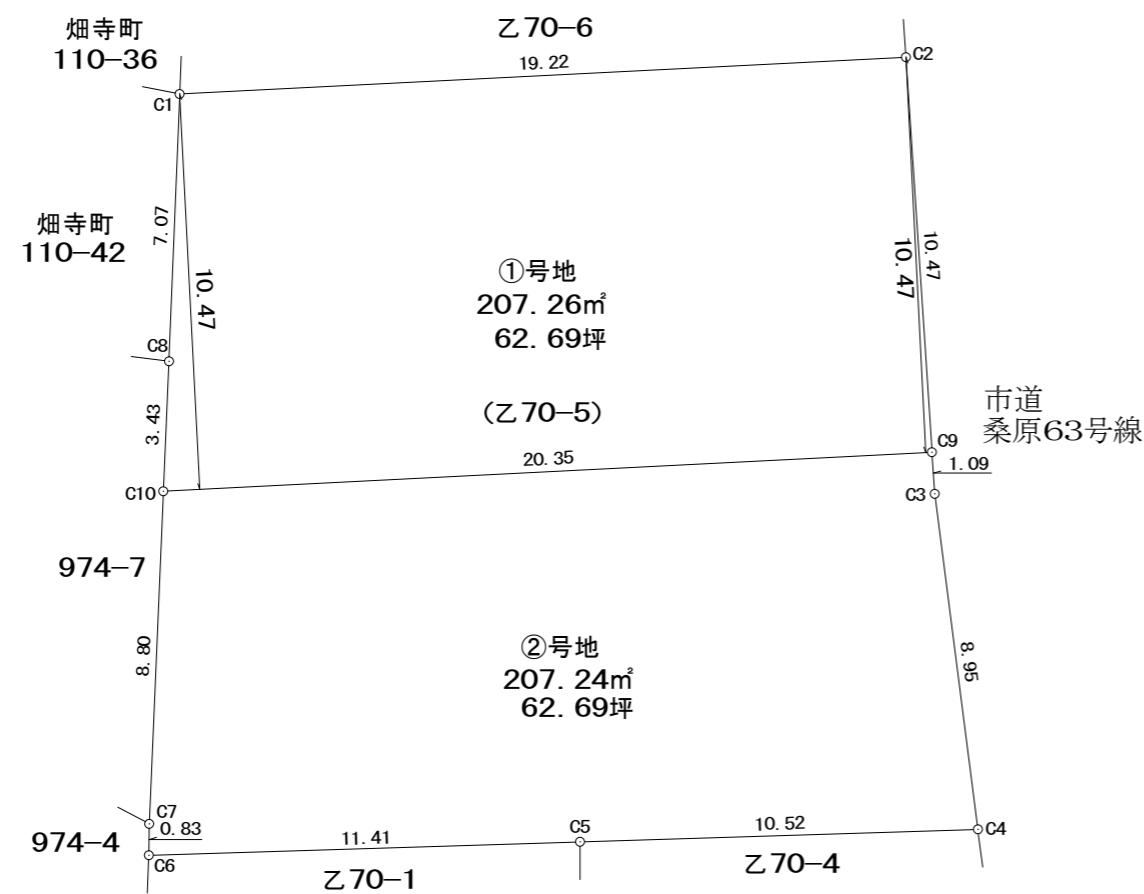
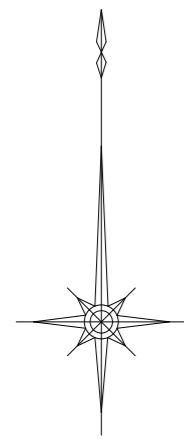
坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日

エ リ ア 校 区 北久米 小学校 久米 中学校

報酬形態 ●分かれ なし 3% + 6万円 ()% ()円 ()% + ()円

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレンズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。※印の欄は記入しないでください。

28.10様式



①号地

測点	X	Y	辺長
C8	73. 944	93. 153	7. 07
C1	81. 018	93. 439	19. 22
C2	81. 987	112. 644	10. 47
C9	71. 535	113. 336	20. 35
C10	70. 510	93. 007	3. 43
倍積	414. 524860	地積	207. 26 m ²
面積	207. 2624300	坪数	62. 69 坪

②号地

測点	X	Y	辺長
C9	71. 535	113. 336	1. 09
C3	70. 439	113. 408	8. 95
C4	61. 562	114. 547	10. 52
C5	61. 233	104. 030	11. 41
C6	60. 880	92. 622	0. 83
C7	61. 711	92. 634	8. 80
C10	70. 510	93. 007	20. 35
倍積	414. 493478	地積	207. 24 m ²
面積	207. 2467390	坪数	62. 69 坪

※この面積から道路後退部分も引かれるようになります。

※方位は地番図を基に明示。

※この図面の作成にあたり隣接土地所有者との
境界については未確定であります。

区割表
(令和6年4月1日)
所在 松山市南久米町乙70番5
面積
図面番号
1/200
単位
m
尺
面積
坪数
面積
坪数