

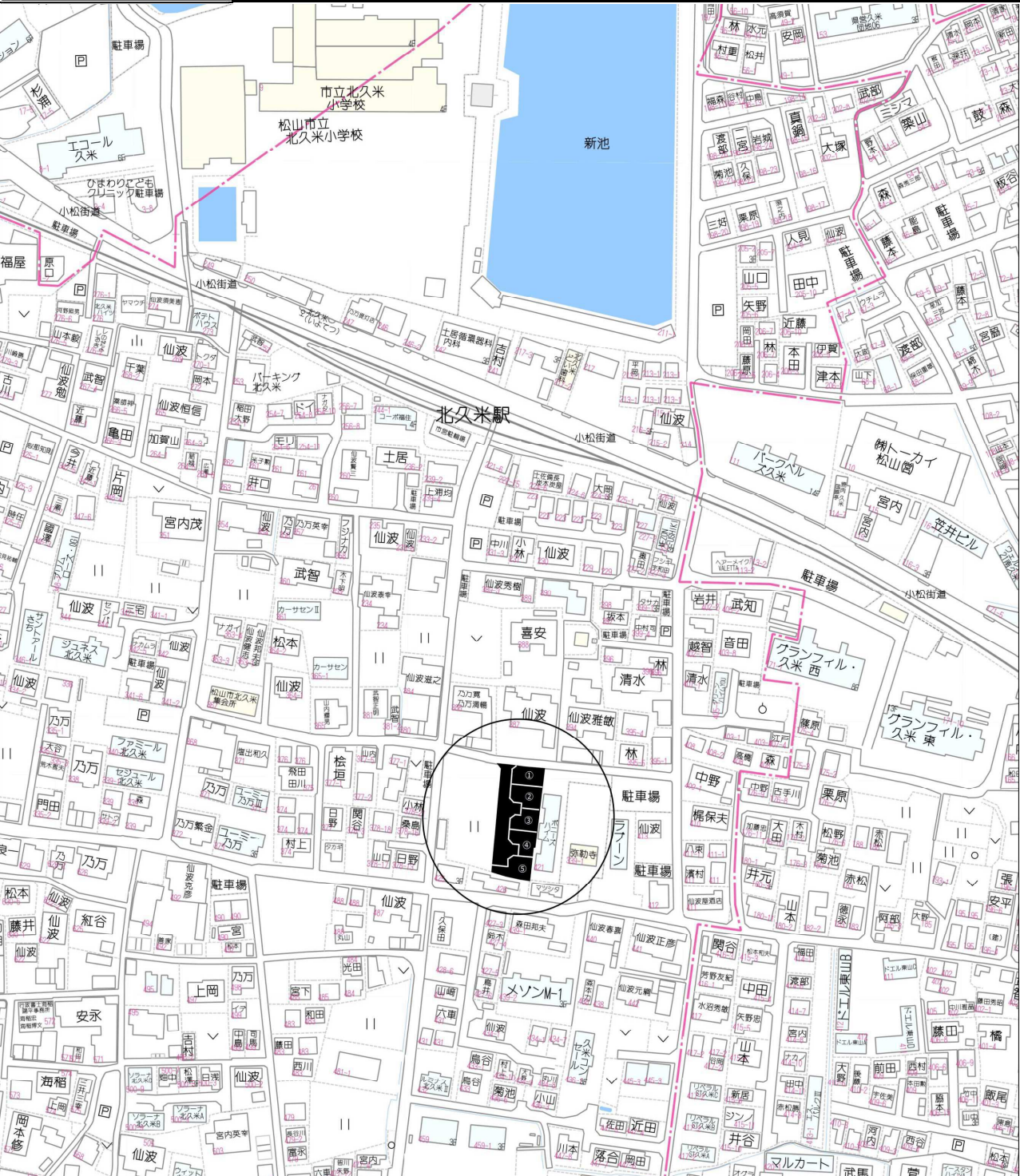
地区連絡協議会名:

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

心地
借地権譲渡
底地権譲渡

心のふれあいを大切に
愛媛県知事(9)3668号
株式会社 **みのり商会**
愛媛県松山市福音寺町42番地6 TEL089-976-0050

担当者



坊っちゃん管理番号

坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日

エ リ ア 校 区 北久米小学校 久米中学校

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号 ※		登 録 年 月 日 ※	令 和 7 年 9 月 5 日
登 録 番 号 ※		登 録 番 号 ※	

価 格	①15,873,000円(坪39万円)	②15,466,000円(坪38万円)
	③15,059,000円(坪37万円)	④15,059,000円(坪37万円)
	⑤16,243,200円(坪36万円)	

所在地 松山市北久米町422-1他3筆 全5区画

土 地 面 積	①134.57㎡(40.70坪)	②134.56㎡(40.70坪)
	③134.56㎡(40.70坪)	④134.57㎡(40.70坪)
交 通	伊予鉄バス	北久米
	バス停より徒歩	約4分
鉄 道	伊予鉄横河原 線	北久米
	駅より徒歩	約3分
著名施設	スーパー日東 久米店	より徒歩
		約5分

販売総区画数 5 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)					
地 目	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)					
	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
都 市 計 画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居					
用 途 地 域	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専					
	建 べ い 率 50 % 容 積 率 80 %					
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所					
	保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地					
法令上の制限	7パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地					
	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域					
国 土 法 届	埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 その他 () [対象となる場合は必須]					
	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他					

接 道 状 況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)									
	方 向	北	北東	東	南東	南	南西	●西	北西	舗 装
接 道 (主な2方向)	幅 員	約4.3 m	種 別	公道	●私道	接 面	m	位置指定	●有	無
	方 向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗 装
	幅 員	m	種 別	公道	私道	接 面	m	位置指定	有	無

現 況 ●更地 上物有 引 渡 即時 相談 ●指定有 令和 8年 1月 中旬

設 備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条 件 等 ●建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(水道負担金 30 万円、境界基礎ブロック折半費用) 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取 引 態 様 ●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取 引 状 況

取引状況の補足

備 考 駅・バス停・スーパーなどが徒歩圏内にある生活に便利な立地環境です！ 一般公開 ●可 不可

報 酬 形 態 分かれ ●なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円

地番 1号地			
測 点	X	Y	辺 長
M21	90909. 462	-64867. 468	3. 29
M25	90906. 183	-64867. 781	5. 87
P10	90900. 339	-64868. 338	14. 86
P11	90901. 560	-64883. 155	6. 99
P12	90908. 535	-64882. 580	3. 09
P13	90910. 536	-64880. 216	12. 79
倍積	269. 155851		
面積	134. 5779255	地積	134. 57 m ²

地番 2号地			
測 点	X	Y	辺 長
P10	90900. 339	-64868. 338	9. 94
P14	90890. 437	-64869. 283	9. 71
P15	90891. 235	-64878. 969	2. 15
P16	90893. 383	-64878. 792	3. 09
P17	90893. 637	-64881. 879	2. 71
P18	90895. 710	-64883. 637	5. 86
P11	90901. 560	-64883. 155	14. 86
倍積	269. 137931		
面積	134. 5689655	地積	134. 56 m ²

地番 3号地			
測 点	X	Y	辺 長
P14	90890. 437	-64869. 283	10. 03
P19	90880. 448	-64870. 236	14. 60
P20	90881. 648	-64884. 796	5. 95
P21	90887. 584	-64884. 307	2. 71
P22	90889. 342	-64882. 233	3. 09
P23	90889. 087	-64879. 146	2. 15
P15	90891. 235	-64878. 969	9. 71
倍積	269. 130116		
面積	134. 5650580	地積	134. 56 m ²

地番 4号地			
測 点	X	Y	辺 長
P19	90880. 448	-64870. 236	7. 64
M24	90872. 836	-64870. 962	1. 49
M20	90873. 066	-64872. 437	1. 25
M23	90871. 824	-64872. 597	2. 47
P24	90869. 365	-64872. 913	7. 83
P25	90870. 008	-64880. 718	4. 31
P26	90874. 304	-64880. 364	3. 09
P27	90874. 558	-64883. 452	2. 71
P28	90876. 632	-64885. 209	5. 03
P20	90881. 648	-64884. 796	14. 60
倍積	269. 153139		
面積	134. 5765695		地積 134. 57 m ²

地番 5号地			
測 点	X	Y	辺 長
P24	90869. 365	-64872. 913	9. 27
M19	90860. 168	-64874. 095	1. 25
M18	90858. 915	-64874. 163	5. 28
M16	90859. 362	-64879. 427	5. 11
M15	90860. 023	-64884. 495	6. 45
S2	90861. 486	-64890. 782	4. 30
P29	90865. 771	-64890. 429	4. 31
P30	90865. 417	-64886. 133	3. 09
P31	90868. 505	-64885. 879	2. 71
P32	90870. 263	-64883. 805	3. 09
P25	90870. 008	-64880. 718	7. 83
倍積	298. 363190		
面積	149. 1815950		地積 149. 18 m ²

地番 区域全体			
測 点	X	Y	辺 長
S1	90911. 081	-64886. 695	2. 00
K35	90910. 913	-64884. 694	17. 28
M21	90909. 462	-64867. 468	3. 29
M25	90906. 183	-64867. 781	33. 49
M24	90872. 836	-64870. 962	1. 49
M20	90873. 066	-64872. 437	1. 25
M23	90871. 824	-64872. 597	11. 75
M19	90860. 168	-64874. 095	1. 25
M18	90858. 915	-64874. 163	5. 28
M16	90859. 362	-64879. 427	5. 11
M15	90860. 023	-64884. 495	6. 45
S2	90861. 486	-64890. 782	47. 57
P33	90908. 900	-64886. 875	3. 09
P34	90911. 265	-64888. 876	2. 18
倍積	1877. 728082		
面積	938. 8640410		地積 938. 86 m ²

地番 位置指定道路				
[区域全体]		[分譲宅地 1～5号地計]		
938.86m ²		- 687.44m ²		251.42m ²

基 準 点 の 種 類 及 び 座 標 値				
測 点	標識の種類	X	Y	
18817G04	(ステン) 明示付 鉄	90918.519	-64915.984	
T101	(アルミ) 明示付 鉄	90910.148	-64868.628	

