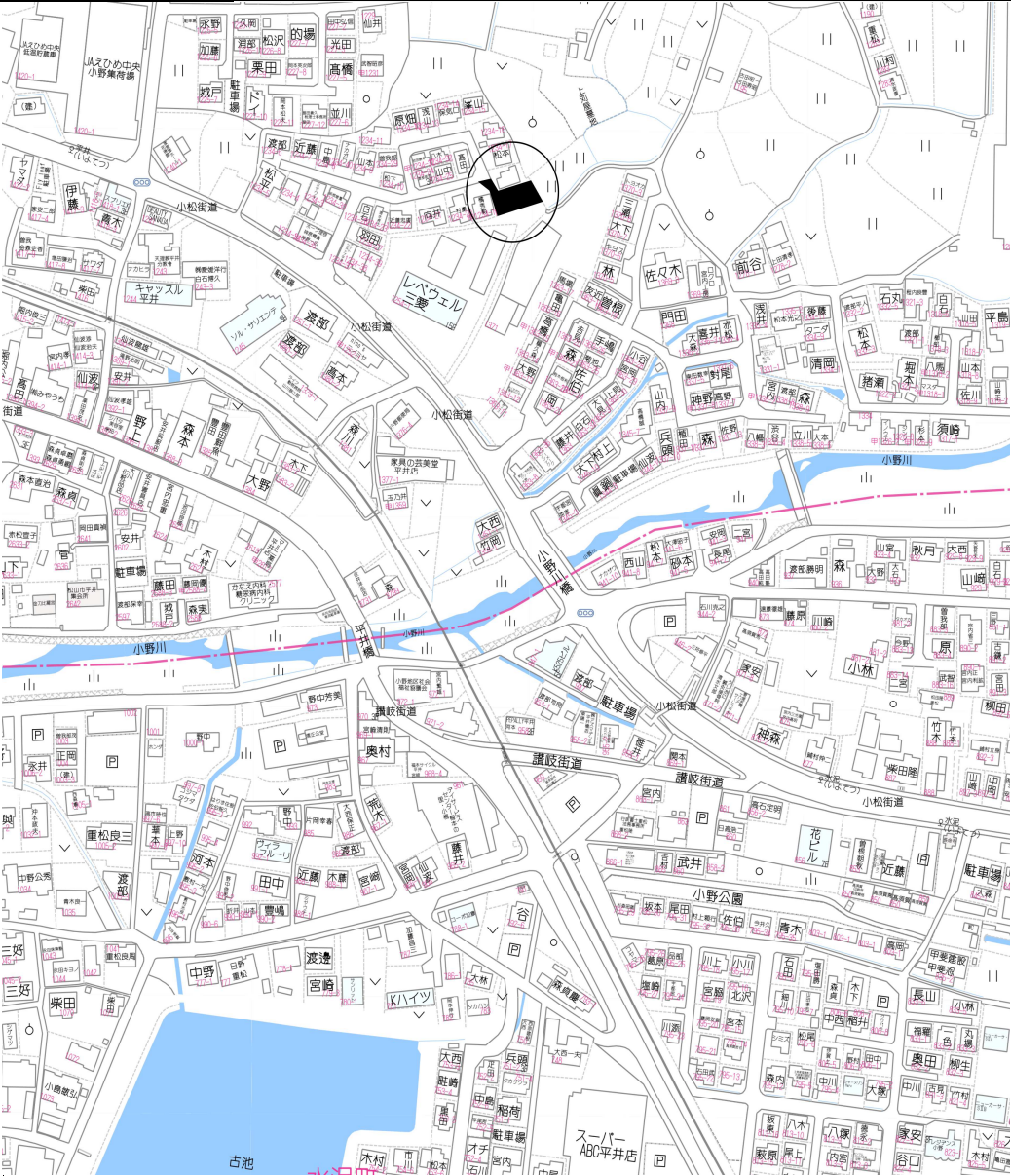


地区連絡協議会名：

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

心のふれあいを大切に
株式会社 **みのり商会**
松山市福音寺町42-6 Tel.089-976-0050

担当者



(公社) 西日本不動産流通機構				ハトマークサイト			
物件番号		※		登録年月日		※ 令和 7 年 9 月 10 日	
登録番号		※		登録番号		※	
価 格		1,380		万円		単価 21.7 万円/坪	
所在地		松山 市 平井 町 甲1234番18					
土地面積		実測 209.53 公簿 63.38		㎡ 坪		㎡	
交通		伊予鉄バス 平井 バス停より徒歩 約3 分					
鉄 道		伊予鉄横河原 線 平井 駅より徒歩 約6 分					
著名施設		スーパーABC平井店 より徒歩 約9 分					
販売総区画数		区画		販売区画数		区画 (2区画以上必須)	
土地権利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 (転賃は残期間) 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)					
地 目		●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
都市計画		●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用途地域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工業 工業 工業専用地域					
建 ぺ い 率		60 %		容 積 率		200 %	
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)		●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 レジャー用地 7 ^ハ ート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地					
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 その他 () [対象となる場合は必須]					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		地 勢		●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他	
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)					
接 道 (主な2方向)		方 向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅 員 約4 m 種 別 公道 ●私道 接 面 約4 m 位置指定 ●有 無 方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 有 無 幅 員 m 種 別 公道 私道 接 面 m 位置指定 有 無					
現 況		更地 ●上物有 引 渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 以降					
設 備		●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取 地下水					
条 件 等		建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談				開発許可番号	
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 () 無					
工事完了予定		年 月 (2区画以上必須)					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 仲介					
取 引 状 況		公開中					
取引状況の補足							
備 考		本物件所在トーエイタウン内で一番広い区画！現況上物がありますが、売主様の負担にて解体更地渡しです！ 駅・バス停・スーパー・郵便局・学校が徒歩約10分圏内に揃っています！ 一般公開 ●可 不可					
報酬形態		●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円					

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	令和 年 月 日
エ リ ア		校 区	小野小学校 小野中学校
媒介契約日	令和 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録より1ヶ月/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。28.07様式	