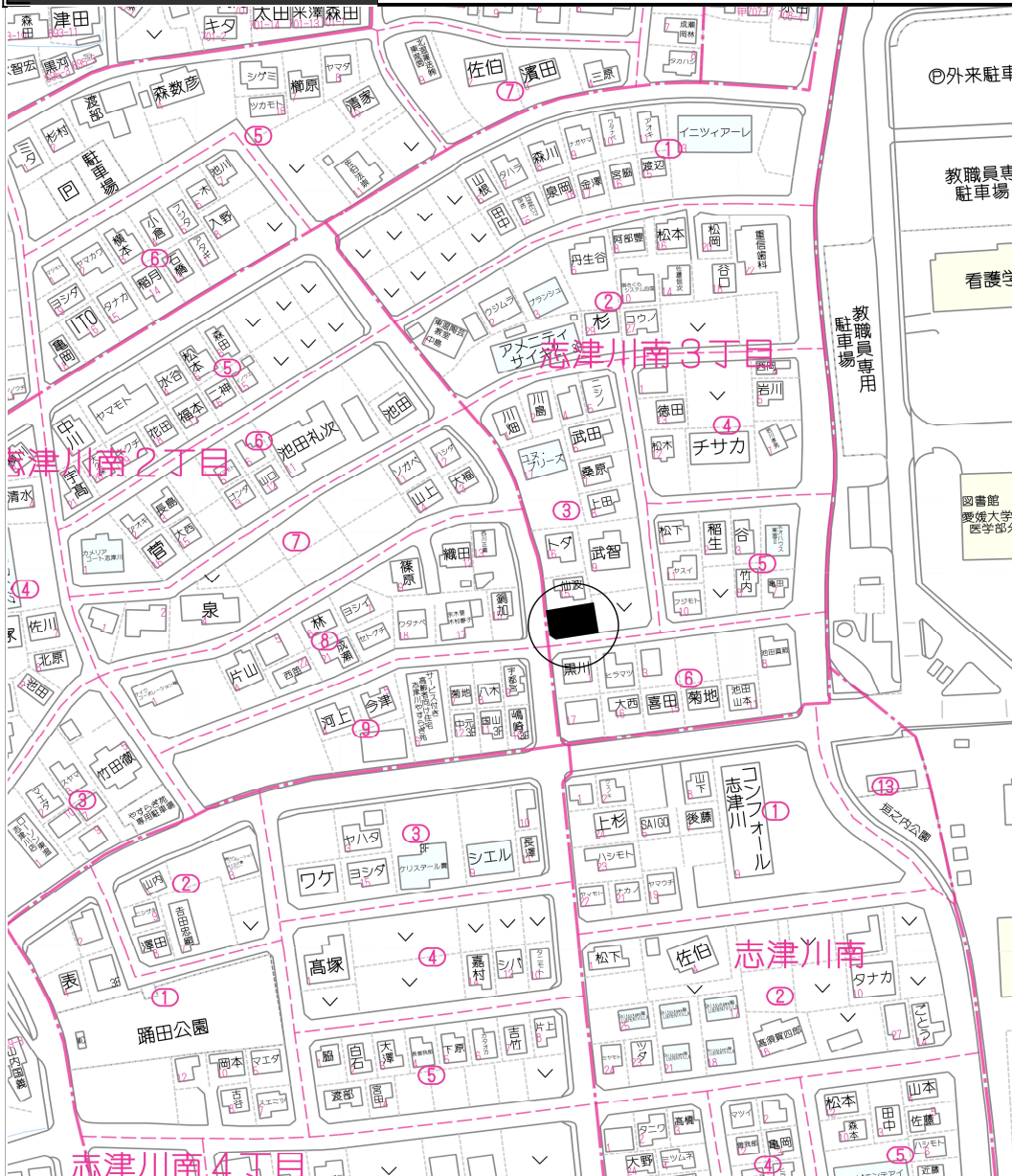


地区連絡協議会名:

売住宅

免許番号 心のふれあいを大切に 愛媛県知事(9)3668号 担当者
商 号 株式会社 **みのり商会**
所在地 松山市福音寺町42-6
電 話 089-976-0050



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 令和 7 年 5 月 2 日	
登録番号※		登録番号※	
価 格 3,100 万円		単 価 万円/坪	
所在地 東温市志津川南3丁目3-14			
土 地 実 測 132.55㎡(40.09坪)		面 積 公 簿	
延 べ 床 実 測 106.42㎡(32.19坪)		面 積 公 簿	
交 通 伊予鉄バス 愛大病院前 バス停より徒歩 約8 分		鉄 道 伊予鉄横河原 線 愛大医学部南口 駅より徒歩 約8 分	
著名施設 フジ志津川店		より徒歩 約8 分	
販売総戸数 1 戸		販売戸数 戸	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 年 月 日		(転賃は残期間)	
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建 築 面 積 ㎡		建物階数 地上 2 階 地下 0 階 開発許可番号	
建 物 構 造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC ●軽量鉄骨 ALC			
屋 根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 ●そ の 他 (合金メッキ鋼板)			
各 階 面 積 1階 79.42 ㎡ ・ 2階 61.37 ㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡			
間 取 り 部屋数 (4) K DK LK LDK SK SDK SLK ●SLDK		サービスルーム 帖、 帖	
地 目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()			
国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月 平成 30 年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)	
都 市 計 画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 ●二中高住専 一種住居 二種住居			
建 べ い 率 60 %		容 積 率 200 %	
法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 土地区画整理事業		埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 その他 () (対象となる場合は必須)	
接 道 状 況 一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)			
主 な 接 道 方 向 北 北東 東 南東 ●南 南西 ●西 北西 舗 装 ●有 無		幅 員 約6 m 種 別 ●公道 私道 接 面 約8.8 m 位置指定 有 ●無	
現 況 ●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引 渡 即 時 ●相 談 期日指定 (令和 年 月 日)			
予 定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)			
設 備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝		●駐車場 (2台) その他 ()	
施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) ●無			
取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 媒介			
取 引 状 況 公開中			
取引状況の補足			
備 考 2階ホールに室内干しスペースがあり、家事がし易い間取りになっています!			
築7年、築浅のセキスイハイムの家。太陽光も搭載してます。 一般公開 可			
報 酬 形 態 ●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () %+() 円			

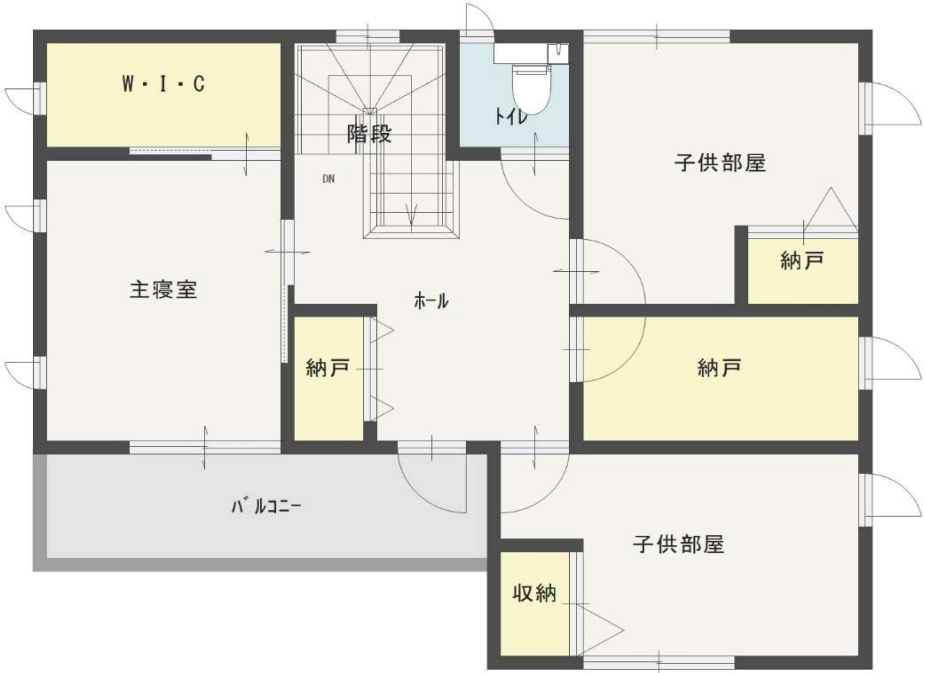
坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日	
エ リ ア		校 区 北吉井小学校 重信中学校	
媒介契約日 令和 年 月 日		●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレバシ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開)	

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

東温市志津川南3丁目 中古戸建 間取り図



1階



2階

※現況と異なる場合には現況優先です。