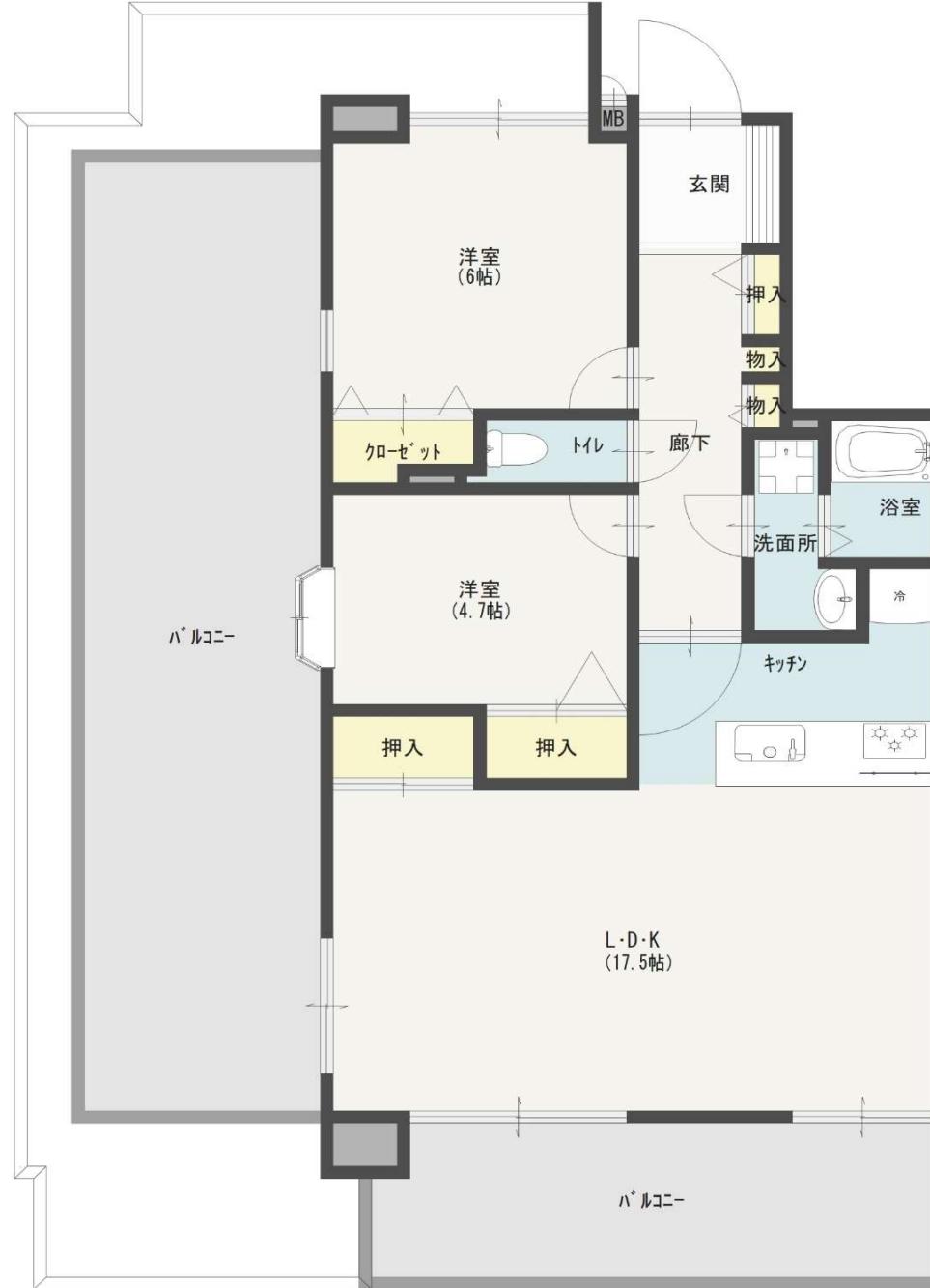


地区連絡協議会名:

売マンション	心のふれあいを大切に 株式会社 みのり商会 愛媛県松山市福音寺町42番地6 Tel089-976-0050	担当者	(公社) 西日本不動産流通機構 物件番号※ 登録番号※	ハトマークサイト 登録年月日※ 令和8年1月25日 登録番号※
			価格 1,180 万円 内消費税額 万円	
		所在地 松山市久万ノ台606番地1 マンション名 ダイアパレス久万ノ台 部屋番号 701号室 部屋番号公開 不可		
		専有面積 壁芯 65.49m ² (19.81坪) (計測方式) 内法 63.06m ² (19.07坪)	方向 南・西 バルコニー 面積 9.37・42.50 m ²	
		交通 伊予鉄バス 松山市西中等教育学校前 バス停より徒歩 約1分 鉄道 伊予鉄高浜線 衣山駅より徒歩 約15分		
		著名施設 松山市中央卸売市場 より徒歩 約6分		
		延べ床面積 m ² 建築面積 m ² 総戸数 22戸		
		敷地面積 867.33 m ² (2戸以上必須) 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)		
		建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
		建物階数 地上 10 階建て 地下 階 物件所在階 7階		
		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
		土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は残期間)		
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
		間取り 部屋数 (2) ワールーム K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖		
		国土法届 要確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成6年2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
		用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居		
		準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
		法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 特別用途地区 ()		
		管理形態 【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 (株)穴吹コミュニティ松山営業所		
		管理方式 【中古必須】 常駐管理 日勤管理 ●巡回管理 自主管理		
		管理費 12,000 円/月 修繕積立金 19,520 円/月 管理組合 ●有無		
		駐車場 空有り (台) ●空無し 近隣確保 無 円/月 (税込み)		
		現況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成		
		引渡し 即時 ●相談 期日指定 (令和 年 月 日) 予定 (令和 年 月 (上・中・下)旬)		
		設備 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター ●エアコン ●ウォシュレット CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 ●オートロック		
		施設負担金等 価格の他に要する費用 有() に 万円) ●無		
		取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
		取引状況 ●公開中 書面による購入申込み 売主都合で一時紹介停止中		
		取引状況の補足		
		備考 西側ルーフバルコニーは広々約13畳。三津の花火大会の特等席です! 2016年に間取り変更・クロス等のリフォーム済み。ペットの飼育は不可。一般公開 ●可 不可		
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日			
エリア	校 区 みどり 小学校 北 中学校			
報酬形態 ●分かれなし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円				
媒介契約日 令和 年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)	太線の枠内が未記入の場合、登録できません。	※印の欄は記入しないでください。	28.10様式

松山市久万ノ台 ダイアパレス久万ノ台 701号室間取り図



※現況と異なる場合は現況優先です。