

地区連絡協議会名:

売マンション

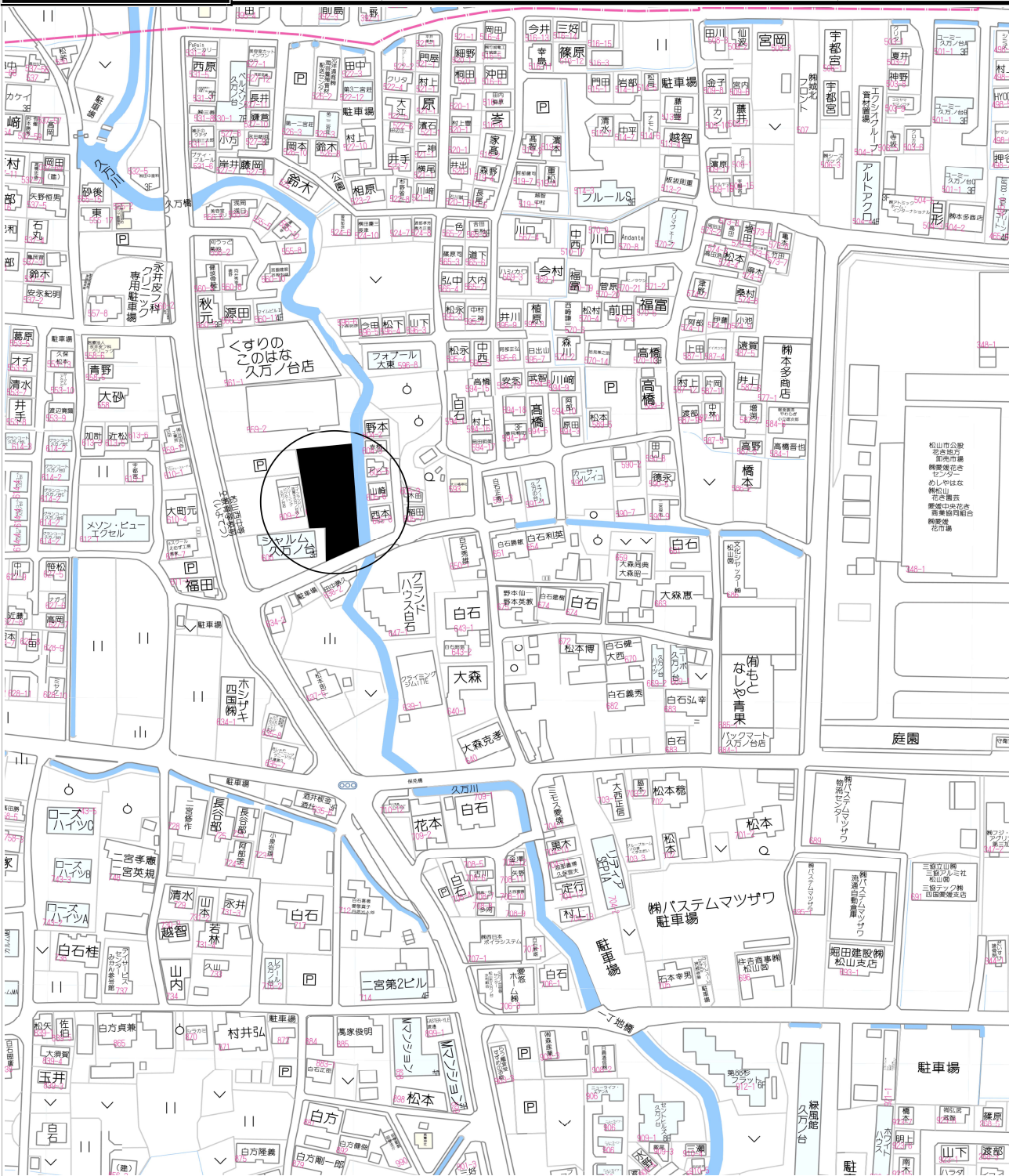
売マンション
売公団
売公社
売タウンハウス

心のふれあいを大切に

愛媛県知事(9)3668号
株式会社 **みのり商会**

愛媛県松山市福音寺町42番地6 TEL089-976-0050

担当者



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	令和	年	月	日
エリア	校 区	みどり 小学校	北 中学校		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構	ハ ト マ ー ク サ イ ト
物 件 番 号 ※	登録年月日 ※ 令和 8 年 1 月 25 日
登 録 番 号 ※	登 録 番 号 ※

価 格 1,180 万円 内消費税額 万円

所在地 松山市久万ノ台606番地1

マンション名 701 号室
部 屋 番 号 ダイアパレス久万ノ台 部屋番号公開 不可

専 有 面 積 (計測方式) 壁芯 65.49㎡ (19.81坪) 内法 63.06㎡ (19.07坪)
バルコニー 方 向 南・西
面 積 9.37・42.50 ㎡

交 通 伊予鉄バス 松山市西中等教育学校前 バス停より徒歩 約1 分
鉄 道 伊予鉄高浜 線 衣山 駅より徒歩 約15 分
著名施設 松山市中央卸売市場 より徒歩 約6 分

延べ床面積 ㎡ 建築面積 ㎡ 総 戸 数 22 戸

敷 地 面 積 867.33 ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

建 物 構 造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建 物 階 数 地上 10 階建て 地下 階 物件所在階 7 階

土 地 権 利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間 取 り 部屋数 (2) ワンルーム K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK
サービスルーム 帖、 帖

国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成 6年 2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 ぺ い 率 60 % 容 積 率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 特別用途地区 ()

管 理 形 態 【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 (株)穴吹コミュニティ松山営業所

管 理 方 式 【中古必須】 常駐管理 日勤管理 ●巡回管理 自主管理

管 理 費 12,000 円/月 修繕積立金 19,520 円/月 管理組合 ●有 無

駐 車 場 空有り (台) ●空無し 近隣確保 無 円/月 (税込み)

現 況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引 渡 即時 ●相 談 期日指定 (令和 年 月 日)
予 定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)

設 備 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター ●エアコン ●ウォシュレット
CATV IHキッチンヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 ●オートロック

施設負担金等 価格の他に要する費用 有() に (万円) ●無

取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

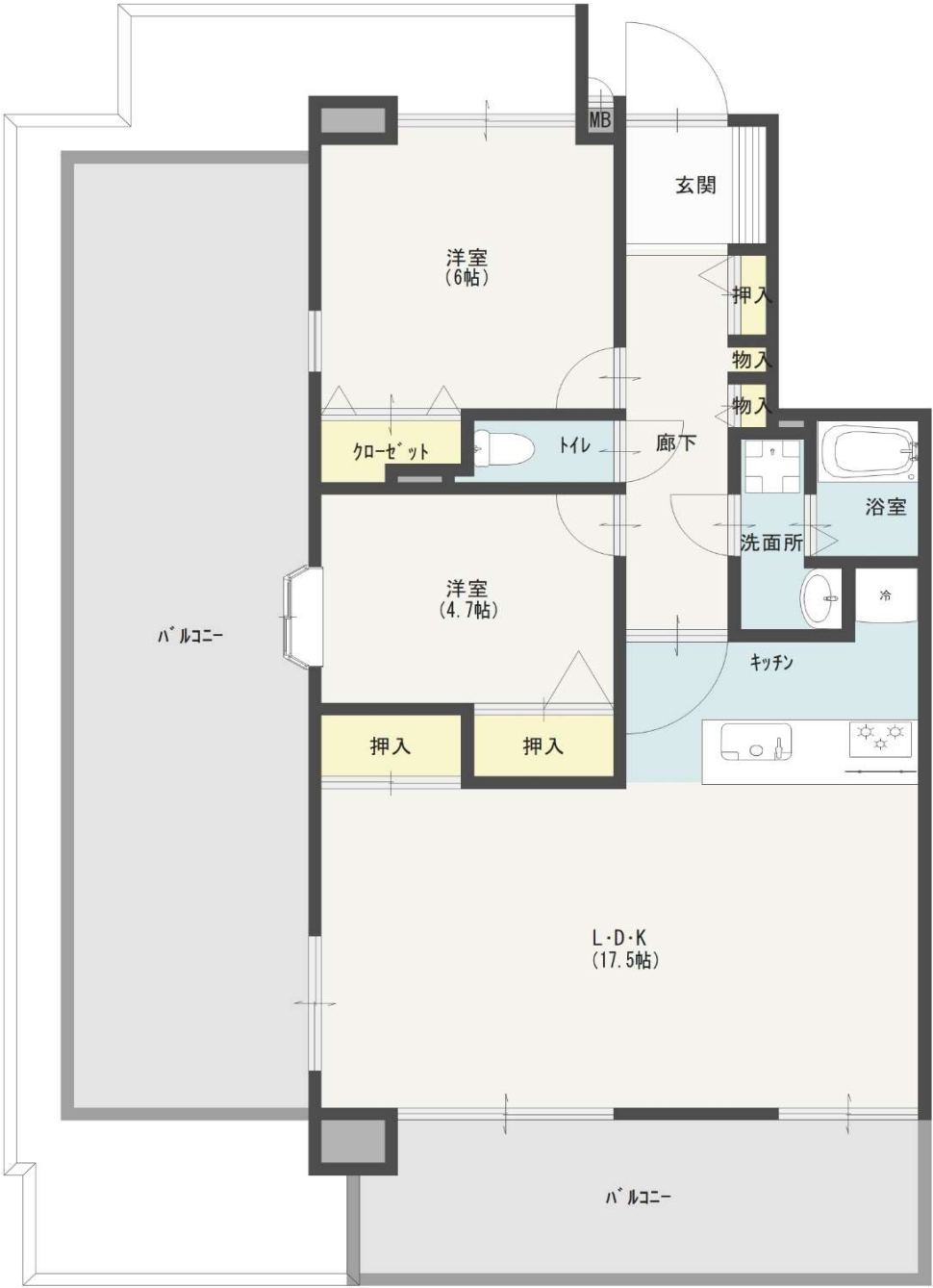
取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足

備 考 西側ルーフバルコニーは広々約13畳。三津の花火大会の特等席です！
2016年に間取り変更・クロス等のリフォーム済み。ペットの飼育は不可。 一般公開 ●可 不可

報 酬 形 態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

松山市久万ノ台 ダイアパレス久万ノ台 701号室間取り図



※現況と異なる場合は現況優先です。