

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

心のふれあいを大切に

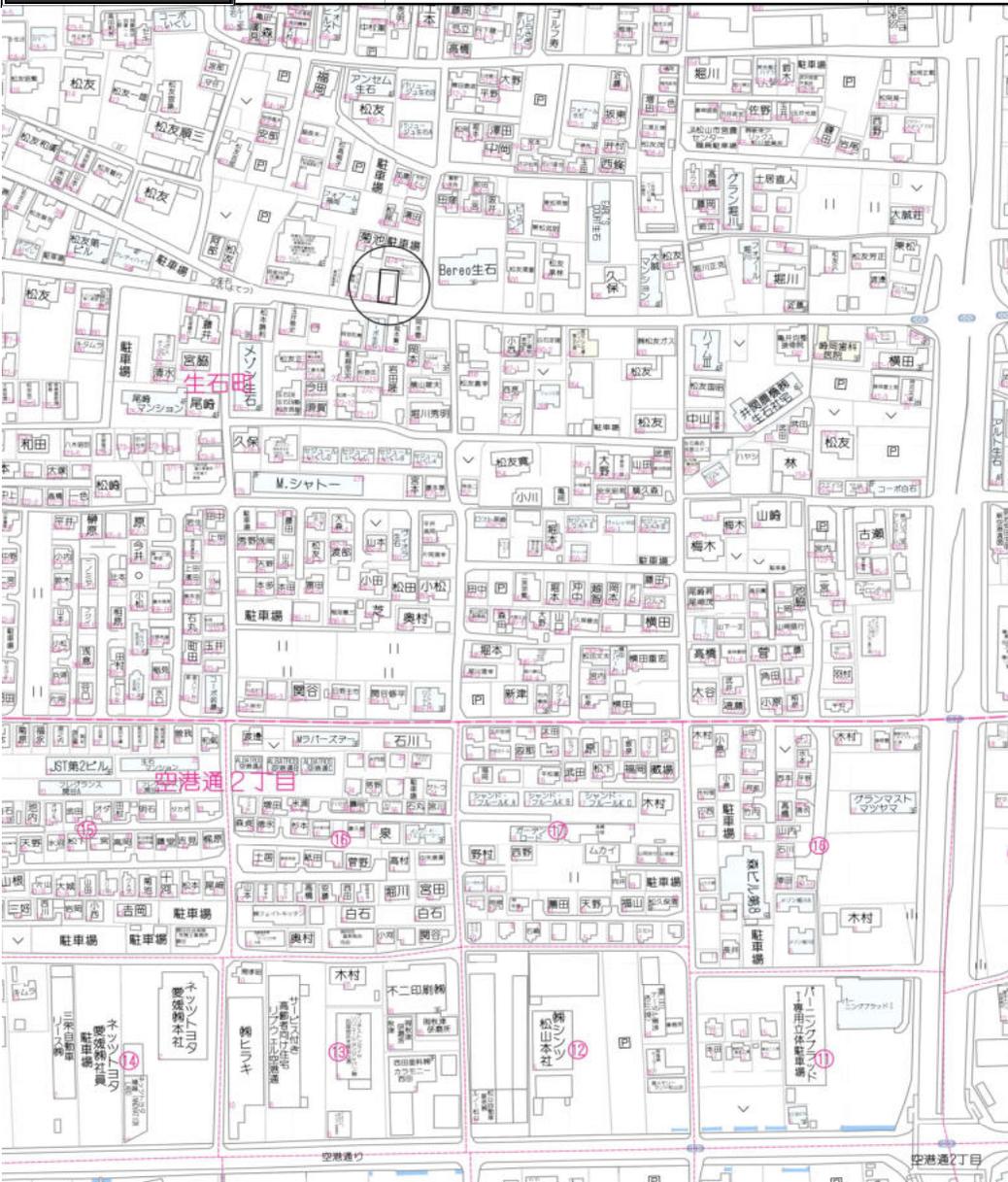


愛媛県知事(9)3668号

担当者

株式 会 社 みのり商 会

松山市福音寺町42-6 TEL089-976-0050



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日	※令和 8 年 1 月 27 日
登録番号※		登録番号	※

価 格	1,250 万円	単価	34.7 万円/坪
-----	----------	----	-----------

所在地	松山 市 生石 町 476
-----	---------------

土地面積	実測 119.25 m ²	公簿 36.07 坪
------	--------------------------	------------

交通	伊予鉄バス 生石 バス停より徒歩 約1 分
----	-----------------------

鉄道	線 駅より徒歩
著名施設	ファミリーマート 松山フライブルク通り店 より徒歩 約7 分

販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
--------	----	-------	--------------

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()
-----	------------------------

都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
------	--------------------------------------

用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 ぺ い 率	60 % 容 積 率 200 %
---------	------------------

最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 ●店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 ●事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 レジャー用地 7ハ-ト用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地
------------------	---

法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
	埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
------	--

接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)
------	----------------------

方 向	北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗 装	●有 無
-----	----------------------	-----	------

接 道 幅 員	約4.8 m	種 別	●公道 私道	接 面	約8.3 m	位置指定	有 ●無
---------	--------	-----	--------	-----	--------	------	------

(主な2方向) 方 向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗 装	有 無				
幅 員	m	種 別	公道 私道	接 面	m	位置指定	有 無

現 況	更地 ●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 以降
-----	---------------------------------

設 備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 地下水
-----	--

条 件 等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号
-------	----------------------------

施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 無
--------	--------------------

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
--------	---------------

取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 仲介
------	----------------------------

取引状況	公開中
------	-----

取引状況の補足	
---------	--

備 考 売主様のご負担で解体更地渡いたします。 一般公開 ●可 不可

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	令和 年 月 日
-----------	------------	----------

エ リ ア	校 区	新玉小学校 城西中学校
-------	-----	-------------

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.07様式