

地区連絡協議会名:

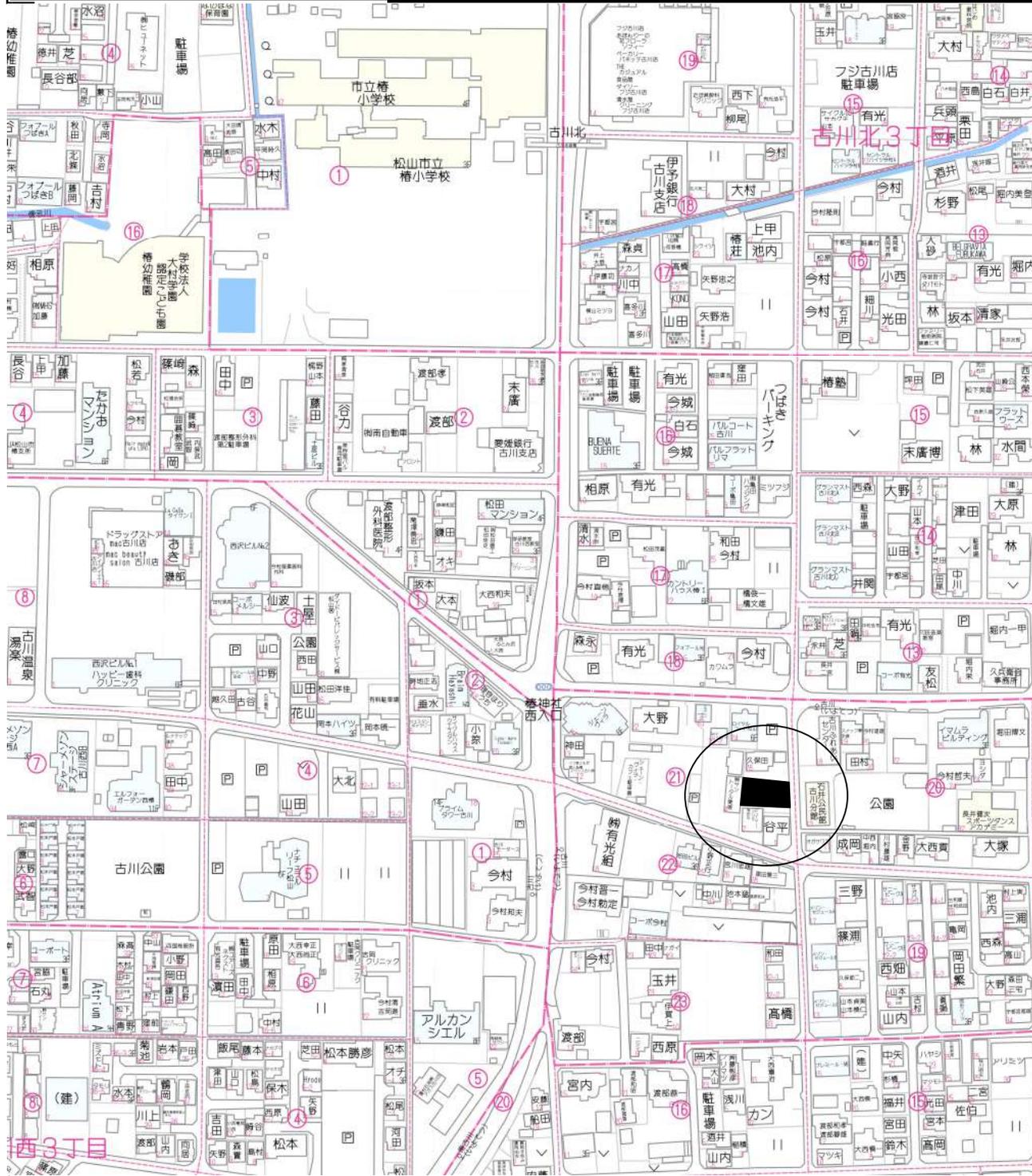
売住宅

免許番号 心のふれあいを大切に  愛媛県知事(9)3668 担当者

商号 株式会社 **みのり商会**

所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6

電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067



(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※令和 8 年 2 月 12 日
登録番号※	登録番号※

価格 **4,490** 万円 単価 万円/坪

所在地 **松山市古川南1丁目557-5(住居表示:21-30)**

土地実測 **295.46㎡(89.38坪)**
面積公簿

延べ床実測 **193.36㎡(58.49坪)**
面積公簿

交通 古川 バス停より徒歩 約1分
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 鉄道 線 駅より徒歩 約6分
 著名施設 フジ古川店 より徒歩 約6分

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 ㎡ 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 ●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 120.26 ㎡ ・ 2階 73.10 ㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡

間取り 部屋数 (7) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK
 サービスルーム 帖、 帖

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 **昭和**平成 49 年 8 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
 用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 土地区画整理事業
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北 舗装 ●有 無
 幅員 約4.9m 種別 ●公道 私道 接面 m 位置指定 有 ●無

現況 居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工
 引渡 即時 ●相談 期日指定 (平成 年 月 日)
 予定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
 ●駐車場 (5台以上) その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () 万円) ●無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足 太陽光発電システム搭載 (蓄電池と共に移設の可能性あり)

備考 オール電化住宅
 2世帯住宅、事務所兼住居としてオススメ 一般公開 可 ●不可

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日

エリア 校区 椿小学校 椿中学校 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレバ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

松山市古川南1丁目21-30 戸建(間取り図)



1F



2F

※現況と異なる場合は現況優先です。