

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

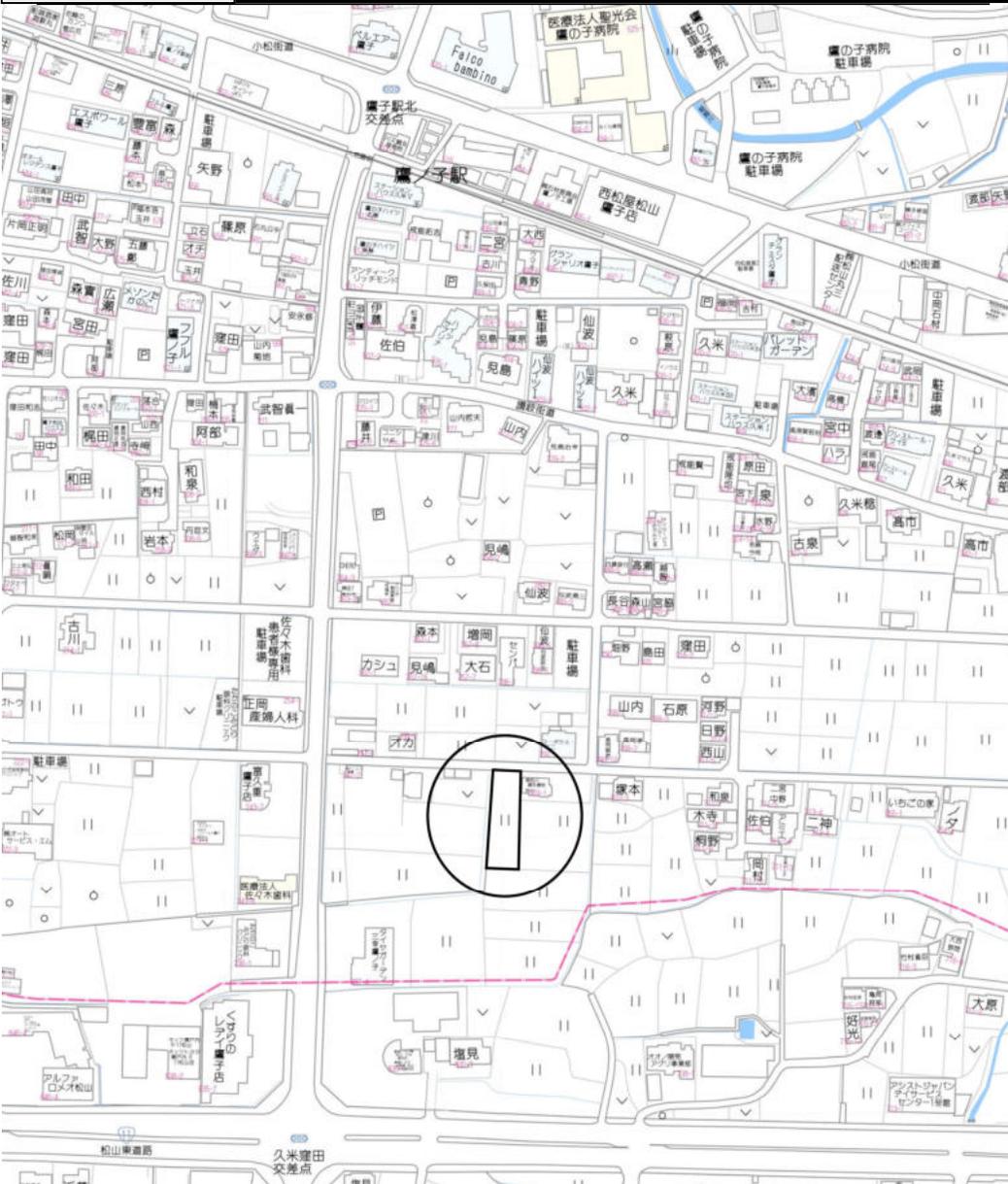
心のふれあいを大切に



愛媛県知事(9)3668号

担当者

株式会社 **みのり商会**
松山市福音寺町42-6 TEL089-976-0050



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日	※令和 8 年 2 月 22 日
登録番号※		登録番号	※

価格	1,990	万円	単価	10	万円/坪
----	-------	----	----	----	------

所在地	松山 市 鷹子 町 302-1
-----	-----------------

土地面積	実測 659.00 m ²	公簿 199.34 坪
------	--------------------------	-------------

交通	伊予鉄バス 鷹の子 徒歩 約8分
鉄道	伊予鉄横河原線 鷹ノ子 徒歩 約6分
著名施設	富久重 鷹子店 徒歩 約2分

販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
--------	----	-------	--------------

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	宅地 ●田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	住宅用地 マンション用地 ビル用地 ●店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 ●資材置場用地 ●家庭菜園用地 レジャー用地 7ハ-ト用地 社宅・社員寮 ●病院・診療所 ●畑・農地 事業用地 ●駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 造成宅地防災区域 その他 () [対象となる場合は必須]		

国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
------	--------------------	----	-----------------------

接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
------	----------------------	--	--	--

接道 (主な2方向)	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	●有 無
	幅員	約3.4 m	種別	●公道 私道
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	m	種別	公道 私道

現況	●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 令和 年 月 以降		
----	---------------------------------	--	--

設備	●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取 地下水		
----	--	--	--

条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談	開発許可番号
-----	---------------------	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 無
--------	--------------------

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
--------	---------------

取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 仲介
------	----------------------------

取引状況	公開中
------	-----

取引状況の補足	
---------	--

備考	現状有姿での取引になります。
----	----------------

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	令和 年 月 日	一般公開 ●可 不可
-----------	------------	----------	------------

エリア	校区	久米小学校 久米中学校	報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円
-----	----	-------------	---

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.07様式