

地区連絡協議会名:

# 売住宅

免許番号 心のふれあいを大切に 愛媛県知事(9)3668 担当者  
 商号 株式会社 **みのり商会**  
 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6  
 電話 089-976-0050 FAX 089-976-0067

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 令和 8 年 2 月 12 日
登録番号※	登録番号※

価格 1,200 万円 単価 万円/坪

所在地 松山市桑原3丁目298番地9 (住居表示: 13-18)

土地実測 面積公簿 126.88㎡(38.38坪)

延べ床実測 面積公簿 76.71㎡(23.20坪)

交通 短大前 バス停より徒歩 約5 分  
 鉄道 線 駅より徒歩 分  
 著名施設 あり m

販売総戸数 1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 ㎡ 建物階数 地上 2 階 地下 0 階 開発許可番号

建物構造 ●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋根 ●瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 セメント瓦 その他

各階面積 1階 54.15 ㎡ ・ 2階 22.56 ㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡

間取り ●部屋数( 2 ) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK SLDK

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 (昭和)平成 60 年 1 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 土地区画整理事業  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西 舗装 ●有 無  
 幅員 約4 m 種別 公道 ●私道 接面 約9.8 m 位置指定 ●有 無

現況 居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工

引渡 ●即時 相談 期日指定 ( )  
 予定 (令和 年 月 (上・中・下) 旬)

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取  
 ●駐車場 (現状1台) その他 ( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 有( 万円) ●無

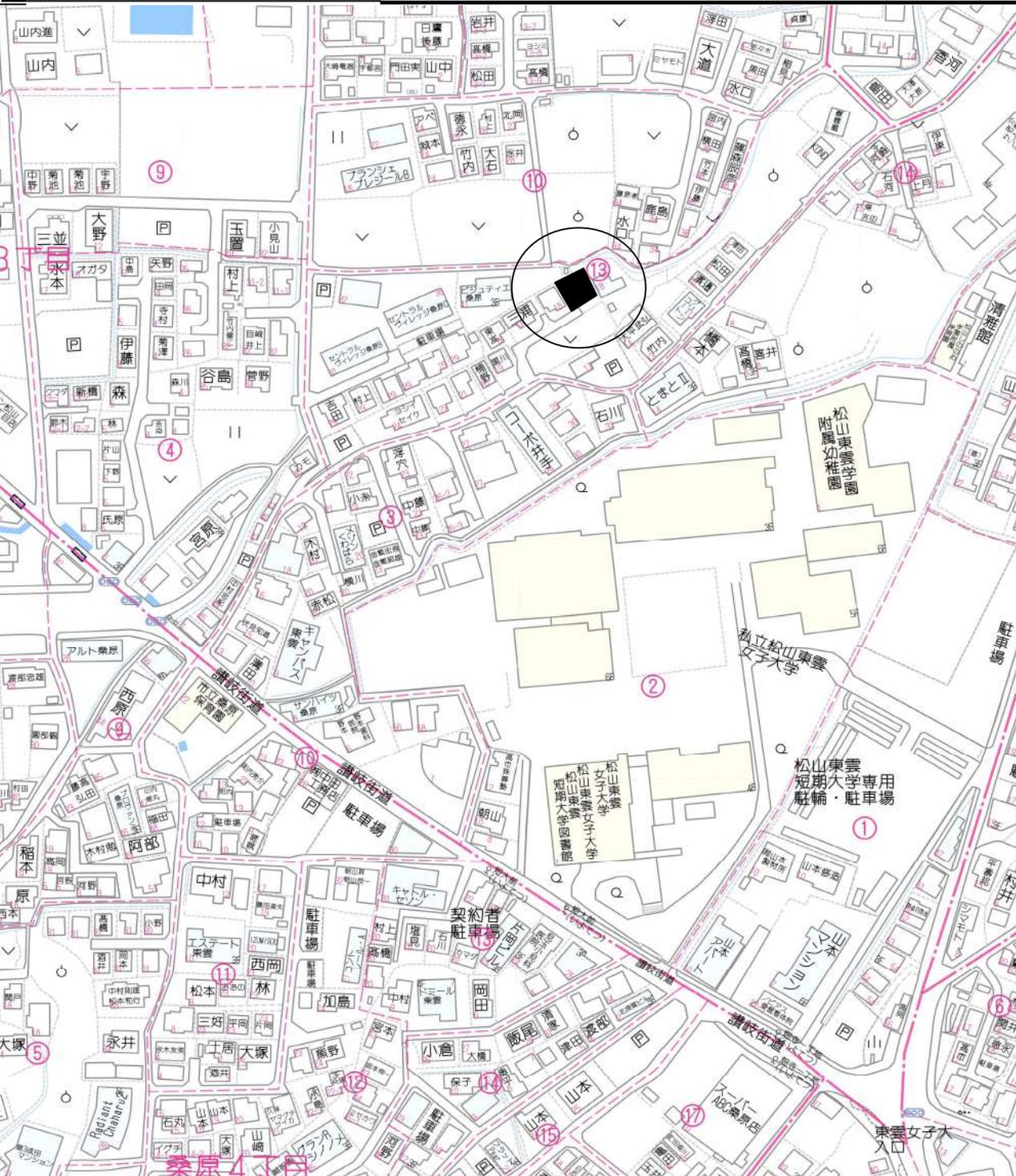
取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 ペアガラス窓。庭を整備すればP2台可。南面道路で陽当たり良好。位置指定道路(S55-96)は持分無償譲渡。  
 スーパー、銀行、バス停など徒歩圏内で生活便利。 一般公開 ●可 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 令和 年 月 日

エリア 校区 桑原小学校 桑原中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

# 愛媛県松山市桑原3丁目298番地9

# 中古住宅 間取り図

1F



道路



2F

