

松山市星岡 第1

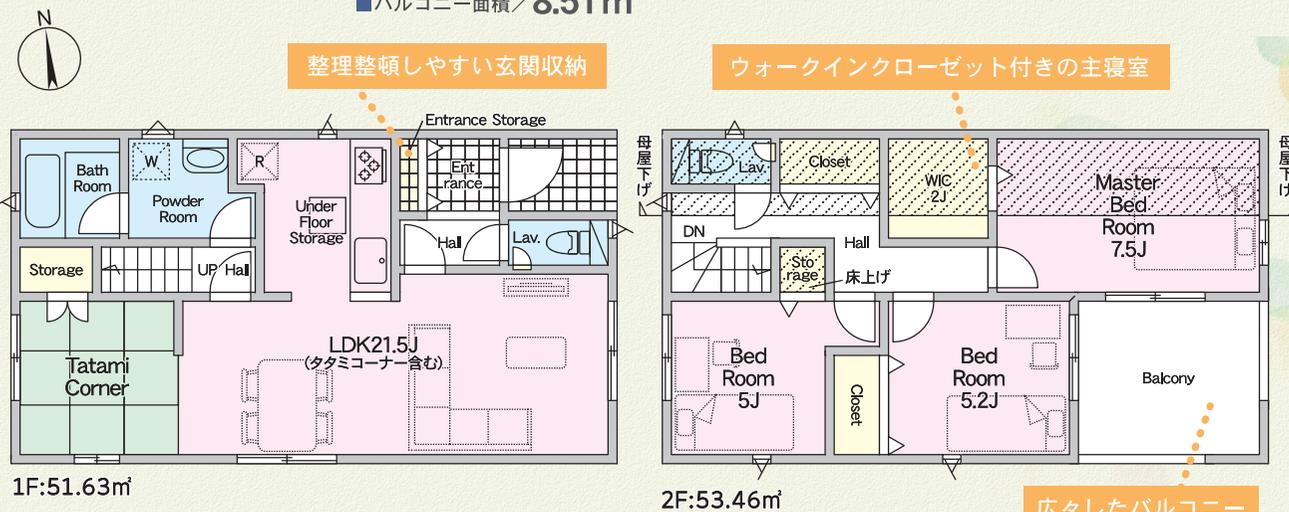
新築分譲住宅 ー全3棟ー

物件番号:277343

1号棟 3LDK

■敷地面積 / 142.75㎡
(別途セットバック部分7.4㎡有り)
■延床面積 / 105.09㎡
(ルーフバルコニー除外面積 / 96.58㎡)
■バルコニー面積 / 8.51㎡

■販売価格
2,880万円 (税込)
建築確認番号 / 第R08SHC102023号
(令和8年2月27日)



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級3(構造躯体の損傷防止)
耐風等級2(構造躯体の損傷等防止及び損傷防止)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3(専用配管)
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3(構造躯体等)

全棟主寝室7帖以上 全棟LDK16帖以上 全居室収納付き

Equipment



Outline

■所在地 / 松山市星岡三丁目355番3の一部 ■交通 / 伊予鉄横河原線「福音寺」駅徒歩17分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■外壁 / サイディング ■構造・規模 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年6月下旬完成予定 ■引渡日 / 2026年6月下旬引渡予定 ■他の法令上の制限 / 宅地造成等工事規制区域 ■駐車場 / 2台 ■接道 / 東側約4m公道・南側約4m公道 ■設備 / 四国電力・公営水道・公共下水

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。



School District

- ◆福音小学校..... 徒歩約17分
- ◆南第二中学校..... 徒歩約38分

Life Information

- ◆幼保連携型認定こども園愛媛星岡幼稚園... 約 279m(徒歩約 4分)
- ◆セブンスター石井店..... 約 958m(徒歩約12分)
- ◆ファミリーマート松山東石井店..... 約 920m(徒歩約12分)
- ◆医療法人順風会天山病院..... 約1,153m(徒歩約15分)
- ◆松山石井郵便局..... 約 959m(徒歩約12分)
- ◆南久米公園..... 約1,973m(徒歩約25分)

心のふれあいを大切に

愛媛県知事(9)3668号

株式会社 **みのり商会**
松山市福音寺町42-6 Tel089-976-0050

取引形態：仲介

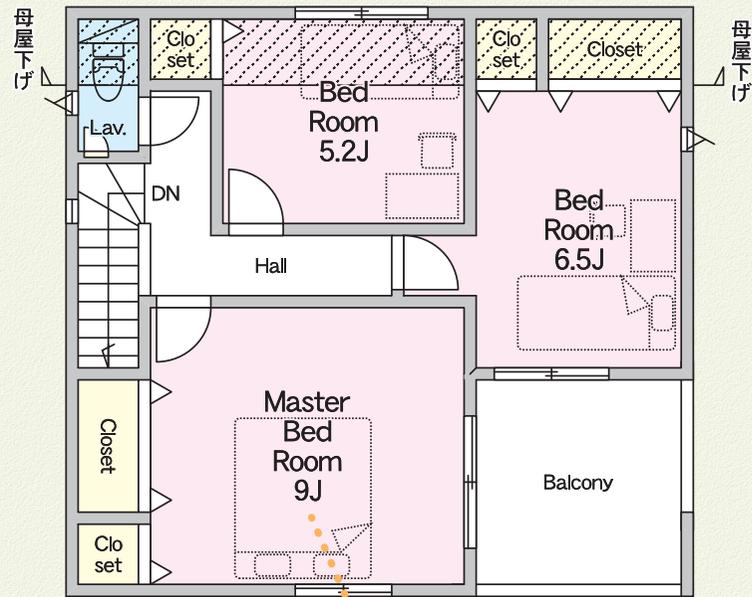
松山市星岡 第1

新築分譲住宅 一全3棟一

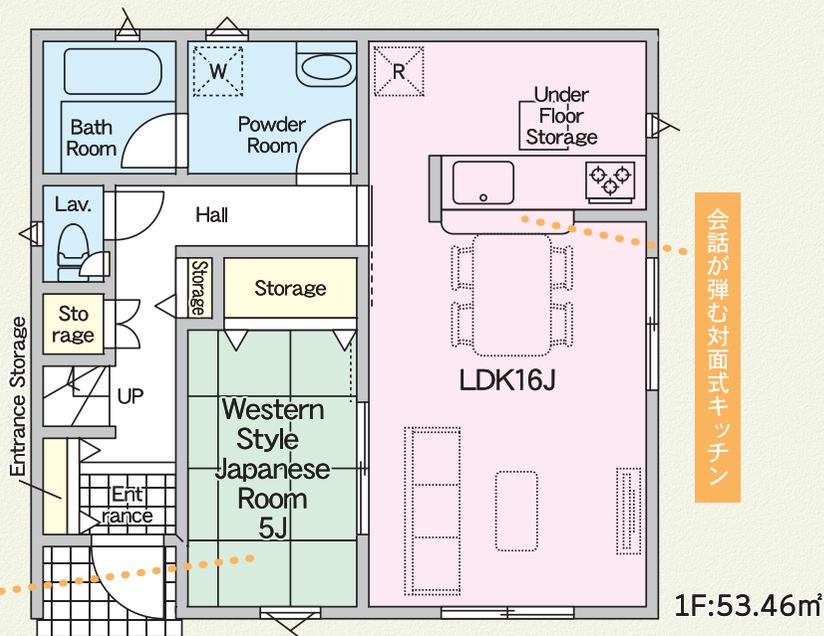
2号棟 4LDK

■敷地面積 / 146.59m²
(別途セットバック部分29.93m²有り)
■延床面積 / 108.54m²
(ルーフバルコニー除外面積 / 101.25m²)
■バルコニー面積 / 7.29m²

■販売価格
3,080 (税込) 万円
建築確認番号 /
第R08SHC102024号(令和8年2月27日)



バルコニーに面した明るい洋室 2F:55.08m²



来客時に便利な洋風和室

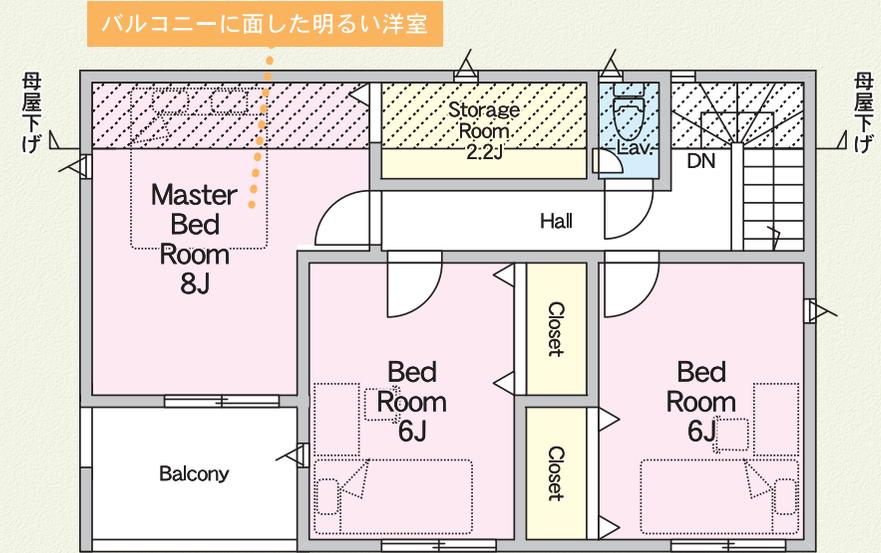
会話が弾む対面式キッチン

1F:53.46m²

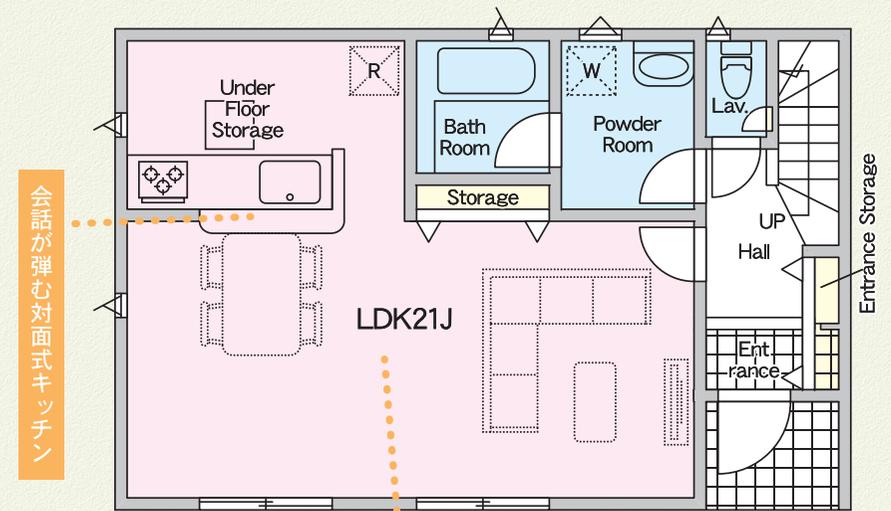
3号棟 3SLDK

■敷地面積 / 134.13m²
(別途セットバック部分13.66m²有り)
■延床面積 / 102.87m²
(ルーフバルコニー除外面積 / 98.01m²)
■バルコニー面積 / 4.86m²

■販売価格
2,980 (税込) 万円
建築確認番号 /
第R08SHC102025号(令和8年2月27日)



2F:52.65m²



会話が弾む対面式キッチン

ゆったりした21帖のLDK

1F:50.22m²



60m

1:1500